

Fossambault-sur-le-Lac
6160 Fossambault, route deMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_FOSS_6160_01

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	Chapelle Saint-Joseph-du-Lac
Statut juridique	immeuble patrimonial cité
Usage actuel	6911
Matricule	2094-08-0798
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	religieuse	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	pièce sur pièce (bois)	
Typologie formelle (style dominant)	néogothique	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	indéterminé	Nombre d'étages	1	Remarques	
Saillies	clocher	contrefort	escalier		volume annexe
Matériau façade principale	bardeaux de bois	bardeaux de bois			
Matériau façade secondaire gauche	bardeaux de bois	bardeaux de bois			
Matériau façade secondaire droite	bardeaux de bois	bardeaux de bois			

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants droits	à deux versants droits	Remarques
Revêtement toiture	bardeaux de bois	bardeaux d'asphalte	
Lucarnes	à pignon		

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	à arc ogival	rectangulaire	à arc ogival	
Type de porte	à panneaux	à panneaux	à panneaux	
Sous-type de porte	sans vitrage	à double vantail	sans vitrage	
Matériau de porte	bois	bois	bois	
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	à arc ogival	rectangulaire	à arc ogival	
Type de fenêtre	à battants	fixe	fixe	
Sous-type de fenêtre	à grands carreaux	à grands carreaux	sans objet	
Matériau de fenêtre	bois	bois	bois	

ORNEMENTATION

Ornement	balustrade / garde-corps	boiserie ornementale	Remarques
	bas-relief	chevrons apparents	

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La chapelle est située dans un milieu de villégiature, au sommet d'un terrain surélevé. Un boisé longe son côté droit. Un emmarchement y conduit, et un aménagement floral agrément le site. De la chapelle, une vue panoramique s'offre sur le lac St-Joseph.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires sans objet

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : En 1902 **Rôle dévaluation date d'origine :** 1950 **date apparente :** 1961
Propriétaire constructeur: Jules Tessier et **Maître d'oeuvre :** Edmund Theodore Nesbitt **Statut :** Entrepreneur en construction
Notes historiques Frances Mathilda Barnard

Les données apparaissant dans le rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac sont fausses, puisqu'elles indiquent comme date d'origine 1950 et comme date apparente 1961. Or, la chapelle a été construite en 1902, et aucune restauration majeure n'a été effectuée en 1961.

La chapelle catholique a été fondée par Mme Frances Mathilda Barnard, épouse de Jules Tessier, député de Portneuf à l'Assemblée législative puis sénateur, ainsi que par Mme Caroline Taschereau, épouse du Dr Patrick Coote, sœur du premier ministre Louis-Alexandre Taschereau, et mère de Gerald Coote, premier maire de la Ville de Lac-Saint-Joseph. Elle a été construite par l'entrepreneur Edmund Theodore Nesbitt, et une rumeur circule à l'effet que ce serait le célèbre architecte new-yorkais Stanford White qui en aurait conçu les plans, ce qu'aucune étude n'a réussi à confirmer à l'heure actuelle. L'entrepreneur Edmund Theodore Nesbitt était le fils de John Nesbitt, constructeur de navires de Québec.

La chapelle a été désacralisée en 1995, acquise par la ville en 1997 et citée immeuble patrimonial en 1998.

Transformations apportées à la propriété

En 1905: Ajout d'un clocher
 En 1928: Ajout d'un presbytère
 En 2005: Rénovations majeures et modifications apportées à l'escalier de la façade avant
 En 2006: Dégagement de l'embranchement extérieur qui mène à la chapelle

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Évolution harmonieuse

Remarques

Bien que la chapelle ait subi plusieurs réparations depuis sa construction, le tout a été fait dans le respect du bâtiment et en vue du maintien et de l'augmentation de sa valeur. Les interventions passées, dont l'ajout d'un volume annexe en 1928, qui est construit selon le même style architectural que le volume original, ont toujours respecté la construction originale.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : exceptionnelle

Analyse

Déjà citée immeuble patrimonial par la Ville de Fossambault-sur-le-Lac en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel. La valeur accordée à ce lieu de culte réside notamment dans son état d'authenticité, ses caractéristiques typiques de l'architecture néogothique de la seconde moitié du 19^e siècle, son ancienneté, sa valeur de position et son intérêt historique. Bien qu'elle ne serve plus de lieu de culte, des activités culturelles continuent de s'y tenir. Par conséquent, nous lui attribuons une valeur patrimoniale exceptionnelle.

Recommandations

Veiller à conserver ce lieu de culte dans son intégralité.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_FOSS_6160_03

2016_22010_FOSS_6160_04_

2016_22010_FOSS_6160_09_

2016_22010_FOSS_6160_09

2016_22010_FOSS_6160_13

2008_22010_FOSS_6160_01_0

1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

BOILARD GARNEAU, Dorothée. "Les charmes de Fossambault-sur-le-Lac". Québec, Éditions L'Ardoise, 1995. 145 p.

CHARRON, Chantal. "La chapelle St-Joseph du Lac: au cœur des estivants". Fossambault-sur-le-Lac, Corporation de la chapelle St-Joseph du Lac, 2008.

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet de la Municipalité de Fossambault-sur-le-Lac
<http://www.fossambault-sur-le-lac.com>

No Fiche: 250

Consulté le 8 juin 2009.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

-Un texte laissé par M. Larkin Kerwin aux archives de la Municipalité raconte ceci au sujet de l'architecte:

"Une vieille histoire voudrait que le dessin de la chapelle St. Joseph fut l'œuvre de Stanford White (1853-1906) un renommé architecte des EUA, qui fut responsable pour les Universités de New York et de Virginia. En vacances au Lac pendant la quête pour la nouvelle chapelle il aurait offert de contribuer les plans et devis. Il a été assassiné par erreur en 1906, événement qui fut raconté par le film "Girl in the Red Velvet Swing". Il ne semble pas y avoir de documentation confirmant cette légende dont une des racines est peut-être l'existence d'une famille White, très en vue au lac St. Joseph pendant des générations".

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 14 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
7 Winfield, cheminMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_WINF_0007_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1000

Matricule 2094-05-2303

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) maison de villégiature

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement sans objet

Nombre d'étages 1,5

Saillies véranda cheminée terrasse volume annexe

Matériau façade principale planches de bois horizontales fibre de bois pressé

Matériau façade secondaire gauche fibre de bois pressé

Matériau façade secondaire droite fibre de bois pressé

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte

Lucarnes en appentis

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire

Type de porte plane porte fenêtre

Sous-type de porte avec vitrage à double vantail

Matériau de porte bois pvc ou métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire rectangulaire

Type de fenêtre à guillotine coulissante fixe

Sous-type de fenêtre sans carreaux sans carreaux contre-fenêtre

Matériau de fenêtre bois métal bois

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement planche cornière

chambranle

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison se trouve en retrait du chemin Winfield.
Le chemin Winfield est un chemin de terre semi-privé.

Occupation physique du terrain

- Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires corps de logis secondaire

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1940 Rôle d'évaluation date d'origine : 1940 date apparente : 1957

Propriétaire constructeur: Maître d'oeuvre : Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1940 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Peu de transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. La porte arrière a été remplacée par une porte-patio. Certaines fenêtres ont été remplacées par des modèles plus récents. Une terrasse a été ajoutée à l'arrière.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Évolution harmonieuse

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité malgré quelques transformations telles que le changement des portes et fenêtres.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : moyenne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette propriété réside principalement dans son état d'authenticité et sa valeur de position. Son volume, sa toiture à deux versants droits, son élévation sur un étage et demi, son revêtement en planches de bois horizontales, sa véranda et sa lucarne en appentis sont des éléments caractéristiques des maisons de villégiature construites dans les années 1940. En revanche, certaines fenêtres ont été remplacées par des modèles récents à manivelle, et certaines portes par un modèle récent en métal. Le parement extérieur a aussi subi des modifications. Ces modifications apportées à la résidence au fil des ans nous incitent à octroyer à cette demeure une valeur patrimoniale moyenne. Son potentiel patrimonial est toutefois très bon et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage et demi, le toit à deux versants droits, la véranda, la lucarne, le revêtement d'origine de la façade principale. Remplacer certaines portes et fenêtres par un modèle compatible avec l'époque de sa construction et uniformiser les parements en privilégiant le bois.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_WINF_0007_01

2016_22010_WINF_0007_08

2016_22010_WINF_0007_10

2016_22010_WINF_0007_13

2008_22010_WINF_0007_13_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 16 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
17 Winfield, cheminMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_WINF_0017_08

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel

Matricule

Type de bien

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (style dominant)

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement Nombre d'étages

Saillies

Matériau façade principale

Matériau façade secondaire gauche

Matériau façade secondaire droite

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture

Revêtement toiture

Lucarnes

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de porte

Fenêtres

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de fenêtre

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en retrait du chemin Winfield, derrière un étang.
Le chemin Winfield est un chemin de terre semi-privé.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1925 **Rôle d'évaluation date d'origine :** 1925 **date apparente :**

Propriétaire constructeur: **Maître d'oeuvre :** **Statut :**

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1925 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Certaines transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Un volume annexe a été ajouté. Certaines fenêtres ont été remplacées par un modèle coulissant ultérieur à la construction de la maison. La porte arrière a été remplacée par un modèle récent en métal.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi un certain nombre de transformations, mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant une porte et certaines fenêtres.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette maison réside notamment dans son ancienneté, son authenticité, son architecture et sa valeur de position. Son volume, sa toiture, son revêtement de bois, sa lucarne, sa façade dans le mur pignon ainsi que son élévation sur un étage et demi sont des éléments typiques de la maison de style vernaculaire américain construite dans les années 1920. C'est pourquoi nous octroyons à cette demeure une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage et demi, les particularités de la toiture, la lucarne, les fenêtres et portes d'origine, la galerie et son auvent, le revêtement de planches de bois horizontales.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_WINF_0017_01

2016_22010_WINF_0017_09

2016_22010_WINF_0017_13_

2016_22010_WINF_0017_13_02

2008_22010_WINF_0017_01_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 16 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
4 Montagne, rue de la



2016_22010_MONT_0004_01

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1100

Matricule 1991-69-2285

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) vernaculaire américain

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement sans objet

Nombre d'étages 1,5

Saillies galerie auvent

Remarques

Matériau façade principale bardeaux de bois

Matériau façade secondaire gauche bardeaux de bois

Matériau façade secondaire droite bardeaux de bois

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte

Lucarnes aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire

Type de porte plane

Sous-type de porte avec vitrage

Matériau de porte bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire rectangulaire

Type de fenêtre à battants coulissante à battants

Sous-type de fenêtre à grands carreaux sans carreaux à petits carreaux

Matériau de fenêtre bois métal bois

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement chambranle aisselier

colonne ouvragée

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située dans un boisé clairsemé, en retrait de la rue.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires remise

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1885-1915 **Rôle d'évaluation date d'origine :** 1885 ou 1915 **date apparente :**

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1885 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac. Un autre relevé mentionne cependant qu'elle aurait été construite en 1915.

Transformations apportées à la propriété

Un certain nombre de transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. La partie arrière de la maison a vraisemblablement été ajoutée ultérieurement, possiblement dans les années 1950 ou 1960; de conception plus récente (coulissante, en aluminium), les fenêtres qui s'y trouvent seraient représentatives de cette époque.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Évolution harmonieuse

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité malgré l'ajout d'un volume annexe qui constitue néanmoins une évolution harmonieuse.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette demeure repose d'abord sur son ancienneté - il s'agit de l'une des plus anciennes résidences de Fossambault-sur-le-Lac - son architecture et son authenticité, malgré l'ajout d'un volume annexe. La toiture à deux versants droits, l'élévation sur un étage et demi, les fenêtres dans les murs pignons, le revêtement de bardeaux de bois des façades, la grande galerie et son auvent, les fenêtres à battants en bois, sont des éléments typiques de la maison de style vernaculaire américain de la fin du 19e siècle. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une bonne valeur patrimoniale

Recommandations

Veiller à conserver les caractéristiques architecturales d'origine de cette maison dans leur intégralité, puisqu'il s'agit de l'une des plus anciennes résidences de Fossambault-sur-le-Lac. Revenir à un modèle plus ancien de fenêtres en ce qui concerne le volume annexe.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_MONT_0004_02

2016_22010_MONT_0004_03

2016_22010_MONT_0004_08

2016_22010_MONT_0004_10

2016_22010_MONT_0004_13

2008_22010_MONT_0004_01_

01

autres références iconographiques

Photos à retoucher

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 16 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch



2016_22010_MONT_0009_01

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1100
Matricule	1992-71-1635
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	maison de villégiature	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	indéterminé	Nombre d'étages	1	Remarques	
Saillies	cheminée	galerie	auvent		avancée
Matériau façade principale	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire gauche	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire droite	planches de bois horizontales				

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants droits	Remarques
Revêtement toiture	indéterminé	
Lucarnes	aucune	

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire			
Type de porte	plane			
Sous-type de porte	contre-porte			
Matériau de porte	bois			
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire		
Type de fenêtre	à battants	à guillotine		
Sous-type de fenêtre	à petits carreaux	jumelée		
Matériau de fenêtre	bois	bois		

ORNEMENTATION

Ornement	aisselier	chambranle	Remarques
	balustrade / garde-corps		

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située sur le haut d'un promontoire rocheux. Un long escalier de bois y donne accès.

Occupation physique du terrain

● Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires cabane à sucre

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1940 Rôle d'évaluation date d'origine : 1940 date apparente : 1953

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1940 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Aucune transformation ne semble avoir été apportée à la propriété depuis sa construction.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

Cette maison et sa principale dépendance possèdent un excellent état d'authenticité et il semble qu'elles n'aient subi aucune transformation depuis leur construction, sinon quelques travaux d'entretien.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette propriété repose principalement sur son état d'authenticité, ainsi que sur la position qu'elle occupe sur un promontoire rocheux. La valeur patrimoniale accordée à cette maison réside notamment dans son ancienneté et son architecture. La demeure a conservé son volume d'origine. La toiture à deux versants droits, l'élévation sur un étage, sont des éléments typiques de la maison de villégiature construite dans les années 1950. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver les caractéristiques architecturales d'origine de cette maison dans leur intégralité.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_MONT_0009_02



2016_22010_MONT_0009_08



2016_22010_MONT_0009_10



2016_22010_MONT_0009_13



2008_22010_MONT_0009_10_01



2008_22010_MONT_0009_13_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<https://serviceads.altusquebec.com/>

Consulté le 16 décembre 2016.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 16 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
6118 6120 Fossambault, route de

MRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales



2016_22010_FOSS_6118_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1100

Matricule 2094-14-4180

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) madrier sur madrier

Typologie formelle (style dominant) vernaculaire américain

Remarques

Adresse : 6118-6120

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement sans objet

Nombre d'étages 2

Saillies volume annexe cheminée auvent galerie

Matériau façade principale planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire gauche planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire droite planches de bois horizontales

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte

Lucarnes aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire

Type de porte plane

Sous-type de porte avec vitrage

Matériau de porte bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire losange rectangulaire

Type de fenêtre à guillotine fixe à battants

Sous-type de fenêtre à grands carreaux sans carreaux à grands carreaux

Matériau de fenêtre bois verre bois

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement planche cornière

chambranle

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la route de Fossambault et est bordée de nombreux arbres sur sa façade arrière. Une haie d'arbuste camoufle la façade avant.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires remise

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1931 **Rôle dévaluation date d'origine :** 1931 **date apparente :**

Propriétaire constructeur: Évangéliste Boilard **Maître d'oeuvre :** **Statut :**

Notes historiques

Construite en 1931 ou 1932, cette maison a d'abord été la propriété d'Évangéliste Boilard qui y possédait une petite épicerie. Évangéliste Boilard et son épouse Angéline Bergeron étaient arrivés au lac St-Joseph en 1892. Leur fils Eugène et son épouse Dorothy Pearl Bowles ont par la suite habité cette maison jusqu'en 1951. À partir de 1958, plusieurs enfants Boilard se partagent la maison (Catherine, Paul-Émile, Marcel). Marcel la conserve jusqu'en 1974. À l'origine, elle était entourée d'un poulailler, d'une grange, d'un garage, d'une glacière, d'un verger et d'un immense potager qui servaient à nourrir les familles Boilard. La maison a par la suite été achetée par Henri Brunelle, puis en 1986, par son fils François et l'artiste-peintre Marie Roberge. En 2008, un bâtiment ayant servi de grange ou de poulailler était encore présent à l'arrière de la maison.

La famille Boilard a été très active à Fossambault-sur-le-Lac tout au long du XXe siècle. Une rue porte d'ailleurs le nom de "Boilard". Dorothée Boilard Gameau, la fille d'Eugène et de Dorothy Pearl Bowles, a quant à elle publié l'histoire de la municipalité.

Transformations apportées à la propriété

Un certain nombre de transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. La maison a été agrandie lorsque Eugène, le fils cadet d'Évariste Boilard, s'est marié. Le garde-corps a été remplacé.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Travaux mineurs requis

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

La garde-corps est entièrement à repeindre ainsi que des barreaux devraient être installés. Des travaux de peinture sur toute la maison s'avèreraient les bienvenus.

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Évolution harmonieuse

Remarques

Cette maison possède un excellent état d'authenticité malgré les agrandissements, lesquels s'intègrent harmonieusement au volume original.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : supérieure

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison repose principalement sur son état d'authenticité, son architecture et sur son intérêt historique, puisqu'elle ait été construite pour l'une des plus influentes familles de Fossambault-sur-le-Lac à partir des années 1930. La demeure a conservé son volume d'origine. Le revêtement de planches de bois horizontales, le toit à deux versants droits, les deux étages, la fenêtre en losange dans le mur pignon, sont des éléments typiques de style vernaculaire américain des années 1930. Comme elle est quand même assez imposante, sa position en bordure du chemin Fossambault la rend d'autant plus visible. C'est pourquoi nous lui octroyons une valeur patrimoniale supérieure.

Recommandations

Veiller à conserver dans son intégralité cette maison typique de l'architecture nord-américaine. Repeindre entièrement l'extérieur de la maison, mais conserver l'intégrité de tous les éléments qui composent sa structure et son ornementation. Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur deux étages, le toit à deux versants droits. Privilégier un garde-corps traditionnel.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_FOSS_6118_01

2016_22010_FOSS_6118_08

2016_22010_FOSS_6118_09

2016_22010_FOSS_6118_10

2016_22010_FOSS_6118_13

2008_22010_FOSS_6120_13_0

2

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

BOILARD GARNEAU, Dorothée. "Les charmes de Fossambault-sur-le-Lac". Québec, Éditions L'Ardoise, 1995. 145 p.

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 13 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
5 Morin, rue

2016_22010_MORI_0005_08

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1100
Matricule	1995-80-7570
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)	pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (style dominant)	maison traditionnelle québécoise

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	sans objet	Nombre d'étages	1,5
Saillies	vérandas	volumes annexes	terrasses
Matériau façade principale	planches de bois horizontales		
Matériau façade secondaire gauche	planches de bois horizontales		
Matériau façade secondaire droite	planches de bois horizontales		

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants à base recourbée
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte
Lucarnes	à pignon

Remarques

OUVERTURES

Portes			
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire
Type de porte	plane	porte fenêtre	plane
Sous-type de porte	contre-porte	à double vantail	avec vitrage
Matériau de porte	bois	verre	métal
Fenêtres			
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	carrée
Type de fenêtre	à battants	fixe	à battants
Sous-type de fenêtre	à grands carreaux	sans carreaux	à grands carreaux
Matériau de fenêtre	bois	indéterminé	bois

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement	chambranle	balustrade / garde-corps
	balustrade / garde-corps	planche cornière

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue Morin et est séparée de la rue par une haie de cèdre.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1885 Rôle dévaluation date d'origine : 1885 date apparente : 1960

Propriétaire constructeur: Maître d'oeuvre : Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1885 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac. Il s'agirait de l'une des plus anciennes résidences de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Un certain nombre de transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. La porte de la façade latérale gauche a été remplacée par un modèle récent en métal, et la terrasse qui se trouve de ce côté constitue un ajout. La porte-fenêtre et la balustrade de la façade latérale droite sont aussi des ajouts récents. La maison a été déplacée depuis sa construction: à l'origine, sa façade principale donnait sur le lac, alors qu'elle donne maintenant sur la rue Morin, donc perpendiculaire au lac. Le déplacement remonte déjà à plusieurs décennies.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité malgré certaines interventions de nature réversible concernant certaines portes et la balustrade de la terrasse.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette maison réside notamment dans son ancienneté et son architecture. Son volume, sa toiture à deux versants à base recourbée, son revêtement de planches de bois horizontales, son élévation sur un étage et demi, ses fenêtres dans les murs pignons, ses lucarnes à pignon, sont des éléments typiques de la maison traditionnelle québécoise de la fin du 19^e siècle. En revanche, sa véranda constitue fort probablement un ajout, certaines fenêtres ont été remplacées par des modèles récents à manivelle, et certaines portes par un modèle récent en métal. Malgré ces quelques modifications apportées à la résidence au fil des ans, nous lui octroyons une bonne valeur patrimoniale. Son potentiel patrimonial est toutefois très bon et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage et demi, le toit à deux versants à base recourbée, le revêtement de planches de bois horizontales et les lucarnes. Revenir à un modèle plus ancien de portes-fenêtres en bois.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_MORI_0005_01

2016_22010_MORI_0005_02

2016_22010_MORI_0005_03

2016_22010_MONR_0005_09_01

2008_22010_MORI_0005_02_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 16 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
7 Morin, rue

2016_22010_MORI_0007_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1100
Matricule	1995-80-4950
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	vernaculaire américain	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	pierre	Nombre d'étages	1,5	Remarques	
Saillies	perron	portail	véranda		escalier
Matériau façade principale	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire gauche	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire droite	planches de bois horizontales				

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants à base recourbée	Remarques
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte	
Lucarnes	aucune	

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire		
Type de porte	plane	plane		
Sous-type de porte	avec baies latérales et imposte		contre-porte	
Matériau de porte	bois	bois		
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	rectangulaire	carrée	rectangulaire	
Type de fenêtre	à battants	à guillotine	fixe	
Sous-type de fenêtre	à grands carreaux	à petits carreaux	contre-fenêtre	
Matériau de fenêtre	pvc ou métal	pvc ou métal	bois	

ORNEMENTATION

Ornement	chambranle	frise	Remarques
	denticules	portail	

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue Morin et est séparée de la rue par une haie de cèdre.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires remise

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1900 Rôle d'évaluation date d'origine : 1900 date apparente : 1972

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1900 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Plusieurs transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Le porte de la façade principale a été remplacée par un modèle récent et le portail ne semble pas d'origine. Certaines fenêtres ont été remplacées. La maison a été déplacée depuis sa construction: à l'origine, sa façade principale donnait sur le lac, alors qu'elle donne maintenant sur la rue Morin, donc perpendiculaire au lac. Le déplacement remonte déjà à plusieurs décennies.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi un certain nombre de transformations, mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant notamment les portes et les fenêtres. La porte principale a été remplacée par un modèle en bois.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette maison réside notamment dans son ancienneté et son architecture. Son volume, sa toiture à deux versants droits, son élévation sur un étage et demi, sa porte principale en bois ainsi que ses fenêtres dans les murs pignons sont des éléments typiques de la maison vernaculaire américain du tournant du 20e siècle. En revanche, la maison a subi un certain nombre de modifications. Malgré ces nombreuses modifications apportées à la résidence au fil des ans, nous lui octroyons une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage et demi, les fenêtres dans le mur pignon, le toit à deux versants droits, le revêtement de bois. Remplacer les portes par un modèle à panneaux en bois (comme la porte principale), et certaines fenêtres par un modèle à battants en bois.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_MORI_0007_03

2016_22010_MORI_0007_08

2016_22010_MORI_0007_09

2016_22010_MORI_0007_01

2016_22010_MORI_0007_10

2008_22010_MORI_0007_01_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 16 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch



2016_22010_GING_0515_04

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	Villa Myrfal
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1100
Matricule	1993-71-9180
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	maison à mansarde	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	sans objet	Nombre d'étages	2	Remarques	
Saillies	volume annexe	auvent	galerie		escalier
Matériau façade principale	bardeaux de bois				
Matériau façade secondaire gauche	bardeaux de bois				
Matériau façade secondaire droite	bardeaux de bois				

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	mansardé à deux versants		Remarques
Revêtement toiture	bardeaux d'ardoise	bardeaux d'asphalte	
Lucarnes	en appentis		

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire		
Type de porte	plane	plane		
Sous-type de porte	avec vitrage	contre-porte		
Matériau de porte	bois	bois		
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire	
Type de fenêtre	à battants	fixe	à charnière	
Sous-type de fenêtre	à petits carreaux	juxtaposée	à petits carreaux	
Matériau de fenêtre	bois	métal	bois	

ORNEMENTATION

Ornement	chambranle	planche cornière	Remarques
	colonne ouvragée		

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en retrait de la rue Gingras, sur un terrain boisé et dénivélé, qui fait face au lac Saint-Joseph.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires remise

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : En 1916 Rôle dévaluation date d'origine : 1887 date apparente : 1961

Propriétaire constructeur: Maître d'oeuvre : Les frères Twedell Statut :

Notes historiques

Selon Dorothée Boilard Garneau, "En 1921, le Dr Lorenzo J. Montreuil, médecin spécialiste de Québec, s'installe comme estivant au lac lorsqu'il achète la plus grande des deux maisons construites par les frères Twedell en 1916." MYRFAL est un nom formé des initiales des membres de la famille. Après le décès du Dr Montreuil, en 1941, la propriété est gérée par sa veuve, Anna Brodeur Montreuil, une pianiste de concert et écrivaine de Québec. Les cinq enfants héritent du patrimoine en 1960. La maison est vendue en 1963 à l'architecte Jean-Marie Roy. En 2012, la propriété passe aux mains de Bernard Guimond

Transformations apportées à la propriété

Un certain nombre de transformations semblent avoir été apportées à la propriété depuis sa construction. Quelques modifications ont été effectuées, telles que le changement des portes et fenêtres et de certaines parties du revêtement de la toiture.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Travaux mineurs requis

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

Le bardeaux de bois situés au deuxième niveau aurait besoin d'entretien ainsi que le bardeau de bois de la façade arrière.

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Évolution harmonieuse

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité malgré quelques transformations telles que le changement de certaines portes et fenêtres et possiblement du revêtement de la toiture. Cette résidence a connu une évolution harmonieuse malgré ces modifications.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : supérieure

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette maison réside notamment dans son ancienneté, son architecture, son intérêt historique et sa valeur de position. Son volume, sa toiture, son revêtement, ses chambranles, ses lucarnes, sa véranda sont des éléments typiques de la maison à mansarde de la fin du XIXe siècle. En revanche, certaines modifications réversibles ont été apportées à la résidence.

Recommandations

Veiller à conserver cette maison dans son intégralité. Revenir à des modèles traditionnels pour les éléments qui ne sont pas d'origine.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_GING_0515_05

2016_22010_GING_0515_03

2016_22010_GING_0515_10_

2016_22010_GING_0515_10

2016_22010_GING_0515_13

2008_22010_GING_0515_02_0

1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

BOILARD GARNEAU, Dorothée. "Les charmes de Fossambault-sur-le-Lac". Québec, Éditions L'Ardoise, 1995. 145 p.

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<https://serviceads.altusquebec.com>

Consulté le 15 décembre 2016.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 15 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
525 Gingras, rueMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_GING_0525_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	Chalet Wallace
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1100
Matricule	1993-81-3680
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée
Typologie formelle (style dominant)	vernaculaire américain

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	béton	Nombre d'étages	2	
Saillies	volume annexe	portique	escalier	vérande
Matériau façade principale	planches de bois horizontales			
Matériau façade secondaire gauche	planches de bois horizontales			
Matériau façade secondaire droite	planches de bois horizontales			

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants droits
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte
Lucarnes	en appentis

Remarques

OUVERTURES

Portes			
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	
Type de porte	plane	porte fenêtre	
Sous-type de porte	avec vitrage	avec vitrage	
Matériau de porte	bois	pvc ou métal	
Fenêtres			
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire
Type de fenêtre	à guillotine	fixe	composée
Sous-type de fenêtre	à grands carreaux	à petits carreaux	sans carreaux
Matériau de fenêtre	bois	bois	bois

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement	chambranle
----------	------------

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue Gingras.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1916 **Rôle dévaluation date d'origine :** 1920 **date apparente :** 1958

Propriétaire constructeur: Annie Brownrigg **Maître d'oeuvre :** **Statut :**

Notes historiques

Selon Dorothée Boilard Garneau, c'est en 1916, qu'Annie Brownrigg achète le terrain de John Maher et fait construire ce grand chalet. Toujours selon Mme Boilard, "Après sa mort, en 1929, ce sont cinq héritiers qui se partagent l'héritage en cinq parts: Marguerite, Elizabeth, Catherine, Suzanne et Georges. Entre 1946 et 1976, à leur décès respectif, chacun donne sa part à ses descendants: enfants, frères, sœurs, neveux, nièces...Beaucoup de propriétaires; personne n'en prend réellement possession." Elle est finalement vendue aux enchères. C'est la famille Wallace qui en est propriétaire depuis 1979.

Transformations apportées à la propriété

Un certain nombre de transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. La façade secondaire droite a été considérablement modifiée; en effet, la véranda étant devenue une pièce de la maison, les verrières ont été remplacées par deux fenêtres de taille standard, situées de chaque côté de la porte.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Travaux mineurs requis

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

L'entretien extérieur de la maison semble avoir été laissé quelque peu à l'abandon. La peinture serait à refaire sur la maison en entier. Les planches de bois sont endommagées à certains endroits.

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi un certain nombre de transformations, mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant le revêtement des façades, de même que les portes et les fenêtres.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette maison réside notamment dans son ancienneté et son architecture, sa position et son intérêt historique. Son volume, sa toiture, son revêtement, sa façade principale située dans le mur pignon, ses chambranles, ses fenêtres, sa véranda sont des éléments typiques de la maison de style vernaculaire américain construite au début du 20^e siècle. En revanche, Malgré ces modifications apportées à la résidence au fil des ans, nous octroyons à cette demeure une bonne valeur patrimoniale. Son potentiel patrimonial est toutefois très bon et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver cette maison dans son intégralité. Cependant, revenir à un modèle plus ancien de portes et fenêtres et repeindre en entier l'extérieur du bâtiment.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_GING_0525_01 2016_22010_GING_0525_04 2016_22010_GING_0525_08 2016_22010_GING_0525_09_03 2016_22010_GING_0525_13 2008_22010_GING_0525_01_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

BOILARD GARNEAU, Dorothée. "Les charmes de Fossambault-sur-le-Lac". Québec, Éditions L'Ardoise, 1995. 145 p.

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<https://serviceads.altusquebec.com>

Consulté le 15 décembre 2016.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 15 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
5836 Fossambault, route de

MRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales



2016_22010_FOSS_5836_01

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1000

Matricule 2092-84-6670

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) cublique ou Four squares

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement béton Nombre d'étages 2

Saillies galerie auvent escalier oriel

Matériau façade principale planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire gauche parement de plastique ou vinyle planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire droite parement de plastique ou vinyle planches de bois horizontales

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture en pavillon conique / poivrière

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte bardeaux d'asphalte

Lucarnes triangulaire

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire

Type de porte plane plane

Sous-type de porte avec baies latérales et imposte avec vitrage

Matériau de porte indéterminé indéterminé

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire à arc en plein cintre rectangulaire

Type de fenêtre à manivelle fixe coulissante

Sous-type de fenêtre bow-window sans carreaux sans carreaux

Matériau de fenêtre pvc ou métal bois pvc ou métal

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement girouette lambrequin

chambranle balustrade / garde-corps

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en retrait de la route de Fossambault sur un assez grand terrain, près de l'endroit où le chemin du Sommet rejoint la route de Fossambault, ce qui la met en valeur. De grands conifères sont plantés tout autour.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1910 Rôle dévaluation date d'origine : 1910 date apparente : 1971

Propriétaire constructeur: Maître d'oeuvre : Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1910 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac. Selon Mme Kerwin, une résidente de longue date, elle aurait été la propriété de deux des fils du notaire Cyprien Labrègue à une certaine époque. Ils y auraient établi leur camp de chasse.

Transformations apportées à la propriété

Un certain nombre de transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Les portes ont été changées, et les fenêtres ont été remplacées par un modèle récent à manivelle. Le revêtement de certaines façades a été remplacé par un parement de vinyle, et le revêtement de la toiture a vraisemblablement été modifié. Les volets noirs décoratifs semblent être des ajouts récents.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi un certain nombre de transformations, mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant le revêtement des façades, de même que les portes et les fenêtres. La galerie en forme de tourelle est probablement un ajout récent. Le fenêtre dans la lucarne triangulaire a été remplacé par une grille de ventilation.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : supérieure

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette maison réside notamment dans son ancienneté, son architecture et sa valeur de position. Malgré certaines modifications qui sont réversibles, la maison semble avoir connu une évolution plutôt harmonieuse et avoir conservé l'essentiel de son apparence de départ. De plus, elle est la seule résidence d'architecture si élaborée à Fossambault-sur-le-Lac. Sa position est également intéressante. Malgré les modifications apportées à son revêtement, de même qu'à ses portes et fenêtres, nous lui octroyons une valeur patrimoniale supérieure.

Recommandations

Cette maison est une des plus anciennes et des plus imposantes de Fossambault-sur-le-Lac. Veiller à conserver l'élévation sur deux étages et demi, la toiture en pavillon, la disposition des ouvertures, les lambrequins, les colonnes ouvragées et la balustrade. Remplacer les portes par un modèle à panneaux en bois et les fenêtres par un modèle à battants en bois. Remplacer le parement de vinyle par un revêtement de planches de bois horizontales.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_FOSS_5836_02 2016_22010_FOSS_5836_08 2016_22010_FOSS_5836_09_ 2016_22010_FOSS_5836_09 2016_22010_FOSS_5836_13 2008_22010_FOSS_5836_01_0
1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 12 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
6166 Fossambault, route de

MRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales



2016_22010_FOSS_6166_01_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	Hôtel Lamothe
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1100
Matricule	2094-09-1480
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	mixte	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	Arts and Crafts	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	indéterminé	Nombre d'étages	1,5	Remarques	
Saillies	auvent	galerie	volume annexe		loggia
Matériau façade principale	fibre de bois pressé				
Matériau façade secondaire gauche	fibre de bois pressé		planches de bois verticales		
Matériau façade secondaire droite	fibre de bois pressé		planches de bois verticales		

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants droits	en appentis	Remarques
Revêtement toiture	tôle profilée	tôle profilée	
Lucarnes	en appentis		

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire		
Type de porte	plane	plane		
Sous-type de porte	avec vitrage	avec vitrage		
Matériau de porte	bois	métal		
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	carrée	rectangulaire	rectangulaire	
Type de fenêtre	à guillotine	composée	bow window	
Sous-type de fenêtre	à petits carreaux	à petits carreaux	à petits carreaux	
Matériau de fenêtre	indéterminé	indéterminé	indéterminé	

ORNEMENTATION

Ornement	planche cornière		Remarques
	colonne ouvragée		

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la route de Fossambault, quelque peu en retrait sur un terrain dénivélé, qui offre une vue panoramique sur le lac Saint-Joseph.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : En 1891 **Rôle dévaluation date d'origine :** 1891 **date apparente :**
Propriétaire constructeur: Euphémie Tudor Slade **Maître d'oeuvre :** Edmund Theodore Nesbitt? **Statut :** Entrepreneur en construction
Notes historiques Slade

La maison aurait été construite en 1891 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac. Dorothee Boilard Garneau mentionne qu'un accord serait intervenu le 24 mars 1905 entre Peter Gurry et Mme Euphémie Tudor Slade (épouse de Edward Slade), ainsi que l'entrepreneur Edmund Theodore Nesbitt, lequel "définissait le cadre général de la propriété". Le 18 juin 1930, Mme Euphémie Tudor Slade vend la propriété à l'avocat Lucien Cannon (1887-1950, fils de Lawrence J. Cannon), juge de la Cour supérieure, ancien député libéral de Dorchester à l'Assemblée législative de 1913 à 1917 et ancien député libéral de cette même circonscription à la Chambre des Communes de 1917 à 1930, puis de 1935 à 1938. Ce dernier la vend au capitaine Aimé Lamothe le 11 novembre 1944. M. Lamothe y établira entre autres une pension. Le 5 juin 1972, M. Louis-Paul Grenier en fait l'acquisition. Il transforme la propriété en deux chalets destinés à la location pendant la période estivale.

Transformations apportées à la propriété

Plusieurs transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. La toiture a été recouverte de tôle profilée et les fenêtres ont été remplacées par un modèle récent à manivelle. Le revêtement d'origine a été remplacé par un parement de fibre de bois de type "Canoxel". Certaines portes ont été changées. Un balcon situé sur la façade avant a été supprimé. Un volume annexe a été ajouté sur la façade arrière.

Chaînes des titres

1905?? à 1930: Mme Euphémie Tudor Slade
 1930 à 1944: M. Lucien Cannon
 1944 à 1972: M. Aimé Lamothe
 1972 à ??: M. Louis-Paul Grenier

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Altérations importantes

Remarques

La maison a subi d'importantes transformations, mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant le revêtement des façades et du toit, la galerie, les fenêtres et les portes. Un volume annexe a vraisemblablement été ajouté à l'arrière.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale de ce bâtiment repose sur son ancienneté, son architecture, et sur le fait qu'il soit, de par sa fonction hôtelière, intimement lié à l'histoire de Fossambault-sur-le-Lac, et ce, depuis plus d'un siècle. La toiture à deux versants droits, l'élévation sur un étage et demi ainsi que les lucarnes en appentis sont des éléments typiques des cottages Arts and Crafts construit dès la fin du 19e siècle. En revanche, le revêtement d'origine des façades a été remplacé, les fenêtres ont été remplacées par des modèles récents à manivelle, et les portes par un modèle récent en métal. Malgré ses nombreuses modifications apportées à la résidence au fil des ans, nous octroyons à cette demeure une bonne valeur patrimoniale en raison de sa valeur historique. Son potentiel patrimonial est toutefois très bon et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage et demi, le toit à deux versants droits. Remplacer les portes et les fenêtres par des modèles traditionnels en bois.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_FOSS_6166_01

2016_22010_FOSS_6166_02

2016_22010_FOSS_6166_08

2016_22010_FOSS_6166_13

2008_22010_FOSS_6166_01_0
1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

BOILARD GARNEAU, Dorothee. "Les charmes de Fossambault-sur-le-Lac". Québec, Éditions L'Ardoise, 1995. 145 p.

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet de l'Assemblée nationale du Québec
<http://www.assnat.qc.ca>

No Fiche: 262

Consulté le 11 juillet 2009

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 14 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
6136 Fossambault, route de

MRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales



IMG_2367 iFX Productions

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	Maison Monast
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1100
Matricule	2094-08-4555
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	Arts and Crafts	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	indéterminé	Nombre d'étages	1,5	Remarques	
Saillies	avancée	auvent	galerie		escalier
Matériau façade principale	bardeaux de bois				
Matériau façade secondaire gauche	bardeaux de bois				
Matériau façade secondaire droite	bardeaux de bois				

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à croupe	conique / poivrière	Remarques
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte	bardeaux d'asphalte	
Lucarnes	à croupe/demi-croupe	à pignon	

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire			
Type de porte	plane			
Sous-type de porte	avec vitrage			
Matériau de porte	indéterminé			
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	rectangulaire	polygonale	rectangulaire	
Type de fenêtre	à guillotine	fixe	à guillotine	
Sous-type de fenêtre	à petits carreaux	sans carreaux	jumelée	
Matériau de fenêtre	indéterminé	indéterminé	indéterminé	

ORNEMENTATION

Ornement	balustrade / garde-corps	volet / persienne	Remarques
	chambranle	chevrons apparents	

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située sur un terrain surélevé en retrait de la route de Fossambault, où l'on retrouve de nombreux et imposants conifères.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : En 1939 **Rôle dévaluation date d'origine :** 1939 **date apparente :** 1960
Propriétaire constructeur: M. Médéric **Maître d'oeuvre :** Héliodore Laberge? **Statut :**
Notes historiques Monast?

La maison aurait été construite en 1939 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac. La maison Monast a été construite sur un terrain qui appartenait au début du XXe siècle au sénateur Jules Tessier et à son épouse Frances Mathilda Barnard. Les Barnard-Tessier avaient acheté le terrain de James Conway en 1896, et y avaient fait construire leur "Villa aux Rochers". Le second propriétaire est Charles Douglas Kaiser, qui l'a revendu à M. Médéric Monast en 1938. Ce dernier y a fait construire cette maison en 1939. À l'heure actuelle, elle appartient toujours à un membre de la famille Monast.

Transformations apportées à la propriété

Aucune transformation ne semble avoir été apportée à la propriété depuis sa construction.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état **Date d'évaluation :** Automne 2016
Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

Cette maison possède un excellent état d'authenticité et il semble qu'elle n'ait subi aucune transformation depuis sa construction, sinon quelques travaux d'entretien.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : supérieure

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison repose principalement sur son architecture; il s'agit d'une des plus imposantes -sinon la plus imposante- résidence de Fossambault-sur-le-Lac, et elle est un magnifique exemple de maison de style Arts and Crafts. Elle pourrait être l'œuvre de l'architecte Héliodore Laberge mais cela reste à confirmer. Sa valeur repose également sur son intérêt relativement à l'histoire de la municipalité, du fait qu'elle ait été construite pour une de ses familles les plus influentes à partir des années 1930. Sa valeur de position est également fort intéressante, puisqu'elle est située sur un petit promontoire en retrait de la route de Fossambault, ce qui lui procure une excellente visibilité et accentue d'autant plus son caractère imposant.

Recommandations

Veiller conserver les particularités architecturales d'origine de cette maison dans leur intégralité.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_FOSS_6136_01 2016_22010_FOSS_6136_08 2016_22010_FOSS_6136_07 2016_22010_FOSS_6136_13_02 2016_22010_FOSS_6136_13_1 2008_22010_FOSS_6136_08_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

BOILARD GARNEAU, Dorothée. "Les charmes de Fossambault-sur-le-Lac". Québec, Éditions L'Ardoise, 1995. 145 p.

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 13 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
6065 Fossambault, route deMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

IMG_2312 iFX Productions

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1100

Matricule 1994-92-9840

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) maison de villégiature

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement sans objet

Nombre d'étages 1,5

Saillies escalier avancée véranda perron

Remarques

Matériau façade principale planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire gauche planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire droite planches de bois horizontales

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture tôle profilée

Lucarnes aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire

Type de porte plane plane

Sous-type de porte contre-porte avec vitrage

Matériau de porte bois bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire carrée rectangulaire

Type de fenêtre à battants fixe fixe

Sous-type de fenêtre à grands carreaux contre-fenêtre juxtaposée

Matériau de fenêtre bois bois bois

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement chambranle balustrade / garde-corps

volet / persienne planche cornière

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située sur un terrain boisé qui présente une importante dénivellation et qui surplombe le lac Saint-Joseph au bout d'un chemin privé.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires remise remise

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1915 **Rôle dévaluation date d'origine :** 1915 **date apparente :** 1955

Propriétaire constructeur: Famille Robitaille **Maître d'oeuvre :** **Statut :**

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1915 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac. La famille Robitaille est établie à Fossambault-sur-le-Lac depuis le début du XXe siècle. Le premier à s'y installer est M. Amédée Robitaille, avocat et député libéral de Québec-Centre à l'Assemblée législative de Québec de 1897 à 1908. Fils du Dr Olivier Robitaille, qui fut maire de Québec en 1856-57, il avait épousé Joséphine Peachy, elle-même fille de Joseph-Ferdinand Peachy, l'un des plus importants architectes de Québec au XIXe siècle. Il était également directeur de la Compagnie de chemin de fer Québec et Lac-Saint-Jean. Il est décédé à Québec le 28 mars 1930. Ses descendants sont toujours propriétaires de cette résidence.

Transformations apportées à la propriété

Un certain nombre de transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Les volets semblent être un ajout récent, de même que l'escalier situé à l'arrière de la maison (ou à tout le moins le garde-corps a été modifiée dans les dernières années). Le revêtement de la toiture a été remplacé par de la tôle profilée.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Évolution harmonieuse

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité malgré quelques transformations telles que le revêtement de la toiture.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : supérieure

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette propriété repose principalement sur son intérêt historique, son authenticité, son architecture et sa valeur de position. La demeure a conservé son volume d'origine. Le toit à deux versants droits, le revêtement de planches de bois horizontales, la véranda, les fenêtres à battants en bois et les contre-porte en bois sont des éléments typiques de la maison de villégiature du début du Xxe siècle. Son intérêt historique vient du fait que son premier résident est le député Amédée Robitaille. Sa position en bordure du lac Saint-Joseph constitue également un élément intéressant. C'est pourquoi nous lui octroyons une valeur patrimoniale supérieure.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage et demi, les fenêtres dans le mur pignon, le toit à deux versants droits. Le petit escalier situé sur sa façade arrière gagnerait cependant à être remplacé par un autre à l'allure plus traditionnelle.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_FOSS_6065_02

2016_22010_FOSS_6065_01

2016_22010_FOSS_6065_09

2016_22010_FOSS_6065_10_02

2016_22010_FOSS_6065_10

2008_22010_FOSS_6065_13_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

Site internet de l'Assemblée nationale du Québec

<http://www.assnat.qc.ca>

Consulté le 11 juillet 2009

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 13 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
6039 Fossambault, route de

MRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales



IMG_2306 iFX Productions

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1100
Matricule	1993-98-5780
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	maison de villégiature	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	indéterminé	Nombre d'étages	1,5	Remarques	
Saillies	volume annexe	auvent	galerie		escalier
Matériau façade principale	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire gauche	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire droite	planches de bois horizontales				

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à croupe	Remarques
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte	
Lucarnes	en appentis	

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire		
Type de porte	plane	plane		
Sous-type de porte	contre-porte	sans vitrage		
Matériau de porte	bois	bois		
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	rectangulaire	carrée	rectangulaire	
Type de fenêtre	à manivelle	à battants	à battants	
Sous-type de fenêtre	sans carreaux	à petits carreaux	jumelée	
Matériau de fenêtre	pvc ou métal	bois	bois	

ORNEMENTATION

Ornement	chambranle	balustrade / garde-corps	Remarques
	plancher cornière	aisselier	

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en retrait sur un terrain boisé qui présente une importante dénivellation depuis la route Fossambault et qui surplombe le lac Saint-Joseph.

Occupation physique du terrain

- Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires remise remise

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : En 1927 Rôle dévaluation date d'origine : 1927 date apparente : 1961

Propriétaire constructeur: Maître d'oeuvre : Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite en 1927 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac. Un des premiers propriétaires de cette résidence est M. Timothy Kerwin. Son fils, le Dr Larkin Kerwin (1924-2004), était un spécialiste en physique atomique et moléculaire de renommée internationale. Il a été le premier recteur laïc de l'Université Laval à Québec de 1972 à 1977; il a par la suite été le premier président de l'Agence spatiale canadienne de 1989 à 1992. Il a été l'un des fondateurs de l'Irish Heritage Society (1973) et a joué un rôle dans l'établissement du collège St. Lawrence à Québec. Il était compagnon de l'Ordre du Canada et officier de l'Ordre national du Québec. En 2009, son épouse occupe toujours cette résidence pendant l'été.

Transformations apportées à la propriété

Peu de transformations semblent avoir été apportées à la propriété depuis sa construction. Certaines fenêtres ont été remplacées par des modèles récents à manivelle. La toiture a été rénovée à l'été 2008.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Évolution harmonieuse

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité malgré quelques transformations mineures telles que le changement de certaines fenêtres et du revêtement de la toiture.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : supérieure

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette maison repose principalement sur son état d'authenticité, son architecture et sa valeur de position; elle réside également dans son intérêt relatif à l'histoire de Fossambault-sur-le-Lac, notamment sur le fait qu'elle ait été acquise très tôt par un ancien résident, dont un des descendants a été l'un des plus illustres scientifique canadien du 20e siècle. La demeure a conservé son volume d'origine. La toiture à croupe, la balustrade de la galerie, l'auvent et l'escalier, ainsi que les lucarnes sont des éléments typiques des maisons de villégiature bourgeoises des premières décennies du XXe siècle. Sa situation en bordure du lac Saint-Joseph constitue également un élément intéressant. Nous lui octroyons ainsi une valeur patrimoniale supérieure.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage et demi, le toit à croupe. Cependant, revenir à un modèle plus ancien de fenêtres en ce qui concerne celles qui ont été changées.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_FOSS_6039_01_ 2016_22010_FOSS_6039_01_ 2016_22010_FOSS_6039_08 2016_22010_FOSS_6039_10 2016_22010_FOSS_6039_13 2008_22010_FOSS_6039_07_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

BLAIR, Louisa. "Les anglos: la face cachée de Québec". Québec, Éditions S. Harvey, 2005, tome 2.

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 12 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
6161 Fossambault, route de

MRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales



2016_22010_FOSS_6161_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination Grange Normand

Statut juridique sans statut

Usage actuel

Matricule 1994-99-1120

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) agricole
 Typologie constructive (structure apparente) indéterminée
 Typologie formelle (style dominant) maison traditionnelle québécoise

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement sans objet

Nombre d'étages 1

Saillies aucune

Matériau façade principale planches de bois verticales

Matériau façade secondaire gauche planches de bois verticales

Matériau façade secondaire droite planches de bois verticales

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture tôle profilée

Lucarnes aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire

Type de porte sans objet

Sous-type de porte sans objet

Matériau de porte sans objet

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire carrée

Type de fenêtre fixe fixe

Sous-type de fenêtre sans carreaux sans carreaux

Matériau de fenêtre bois bois

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement chambranle

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La grange est située en bordure de la route de Fossambault.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : 1900-1950 **Rôle dévaluation date d'origine :** inconnue **date apparente :** inconnue

Propriétaire constructeur: **Maître d'oeuvre :** **Statut :**

Notes historiques

L'année de construction de cette grange est inconnue, selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac. Les propriétaires actuels sont M. Normand et Mme Gurrie, établis à Fossambault-sur-le-Lac depuis plusieurs décennies. La grange a fort probablement été construite dans la première moitié du XXe siècle.

Transformations apportées à la propriété

Aucune transformation ne semble avoir été apportée au bâtiment depuis sa construction.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Travaux majeurs requis

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

Une partie du toit tend à s'affaisser sur un côté.

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

Ce bâtiment possède un excellent état d'authenticité. En effet, aucune modification ne semble avoir été apportée à cette grange depuis sa construction, autre que le fait qu'elle ait changé de vocation et soit maintenant utilisée comme remise et atelier.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur de ce bâtiment agricole réside principalement dans son état d'authenticité, et dans le fait qu'il soit le seul de ce type que l'on peut encore retrouver à Fossambault-sur-le-Lac. La grange a conservé son volume d'origine. La toiture, le revêtement de planches de bois, sont des éléments typiques des bâtiments agricoles de la fin du 19e siècle. Cela nous incite à lui octroyer une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver intact ce bâtiment. Consolider la toiture.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_FOSS_6161_01

2016_22010_FOSS_6161_03

2016_22010_FOSS_6161_04

2016_22010_FOSS_6161_08

2008_22010_FOSS_6161_01_0

1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 14 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
134 Gingras, boulevard



2016_22010_GING_0134_08

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1100
Matricule	1992-43-8080
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	maison de villégiature	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	sans objet	Nombre d'étages	1,5	Remarques
Saillies	escalier	véranda	cheminée	
Matériau façade principale	planches de bois horizontales			
Matériau façade secondaire gauche	planches de bois horizontales			
Matériau façade secondaire droite	planches de bois horizontales			

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants à base recourbée	Remarques
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte	
Lucarnes	aucune	

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire			
Type de porte	plane			
Sous-type de porte	contre-porte			
Matériau de porte	bois			
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	en bandeau horizontal	rectangulaire	rectangulaire	
Type de fenêtre	à charnière	fixe	à guillotine	
Sous-type de fenêtre	sans objet	contre-fenêtre	sans objet	
Matériau de fenêtre	bois	bois	bois	

ORNEMENTATION

Ornement	fronton	planche cornière	Remarques
	chambranle		

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en retrait de la rue Gingras.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1940 **Rôle d'évaluation date d'origine :** 1940 **date apparente :**
Propriétaire constructeur: **Maître d'oeuvre :** **Statut :**
Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1940 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Aucune transformation majeure ne semble avoir été apportée à la propriété depuis sa construction.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité. Il semble qu'elle n'ait subi aucune transformation d'importance depuis sa construction, sinon quelques travaux d'entretien.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette propriété réside principalement dans son état d'authenticité et son architecture. Son volume, sa toiture, son revêtement, sa façade principale située dans le mur pignon, son élévation sur un étage et demi, ses fenêtres à guillotine en bois, sa véranda, sa fenêtre en bandeau horizontal, sont des éléments typiques de la maison de villégiature de style vernaculaire américain construite au tournant des années 1940. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan original de la maison, l'élévation sur un étage et demi, le toit à deux versants droits, les fenêtres dans le mur pignon, la véranda et son portail, le revêtement de planches de bois horizontales, les portes et fenêtres d'origine.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_GING_0134_02

2016_22010_GING_0134_01

2008_22010_GING_0134_07_

2016_22010_GING_0134_09

2016_22010_GING_0134_13

2008_22010_GING_0134_01_0
1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 14 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
135 Gingras, rueMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_GING_0135_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination Hangar

Statut juridique sans statut

Usage actuel

Matricule 1992-43-4331

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) autre

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) maison traditionnelle québécoise

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement sans objet

Nombre d'étages 1

Saillies lampadaire

Remarques

Matériau façade principale planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire gauche parement de métal à clins

Matériau façade secondaire droite parement de métal à clins

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture tôle profilée

Lucarnes aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture particulière

Type de porte pleine

Sous-type de porte sans vitrage

Matériau de porte bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire

Type de fenêtre fixe

Sous-type de fenêtre à grands carreaux

Matériau de fenêtre bois

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement chambranle

boiserie ornementale

chevrons apparents

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

Le hangar est situé en retrait de la rue Gingras, derrière une haie de conifères.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1945 **Rôle dévaluation date d'origine :** 1945 **date apparente :**

Propriétaire constructeur: **Maître d'oeuvre :** **Statut :**

Notes historiques

Selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac la maison aurait été construite vers 1945. Il ne parle pas du hangar qui pourrait être plus ancien que la maison.

Transformations apportées à la propriété

Peu de transformations semblent avoir été apportées au bâtiment depuis sa construction. Il semble que seul le revêtement des murs latéraux ait été remplacé par souci d'entretien.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

Le hangar possède un excellent état d'authenticité. Il semble que seul le revêtement métallique ait été remplacé par souci d'entretien.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : moyenne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à ce bâtiment secondaire réside principalement dans son état d'authenticité et son architecture. Son volume, son revêtement, ses lampadaires, sa petite fenêtre, ses portes de garage sont des éléments typiques du modèle que revêt cette catégorie de bâtiment dans les années 1940, particulièrement en milieu rural. Cela nous incite à lui octroyer une valeur patrimoniale moyenne.

Recommandations

Veiller à conserver le plan original du hangar, l'élévation sur un étage, le toit à deux versants droits en tôle, la fenêtre dans le mur pignon, le revêtement de planches de bois horizontales de la façade principale, les portes d'origine en bois. Remplacer le revêtement de métal des façades latérales par un parement de planches de bois horizontales. Veiller à conserver les lampadaires d'origine.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_GING_0135_01

2016_22010_GING_0135_13

2008_22010_GING_0133_01_

2008_22010_GING_0133_03_

2008_22010_GING_0133_05_0

2008_22010_GING_0133_13_0

01

1

2

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 15 décembre 2016.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 15 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
139 Gingras, boulevard

MRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales



2016_22010_GING_0139_08

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel

Matricule

Type de bien

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (style dominant)

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement Nombre d'étages

Saillies

Matériau façade principale

Matériau façade secondaire gauche

Matériau façade secondaire droite

Remarques

façade arrière : semble en brique

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture

Revêtement toiture

Lucarnes

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de porte

Fenêtres

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de fenêtre

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

L'épicerie est située en retrait de la rue Gingras. Le stationnement du commerce se trouve devant le bâtiment.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1945 Rôle d'évaluation date d'origine : 1945 date apparente : 1973

Propriétaire constructeur: Maître d'oeuvre : Statut :

Notes historiques

Le bâtiment aurait été construit vers 1945 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac. Selon Dorothée Boilard Garneau, c'est Stéphane Gauvin qui y a d'abord installé un commerce de fruits et légumes, qu'il a transformé en épicerie en 1945. En 1947, il a vendu son commerce à Cyrille Robitaille, le beau-père de l'entrepreneur général Donat Gauvin, qui a construit de nombreux chalets à Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Plusieurs transformations semblent avoir été apportées à la propriété depuis sa construction. Les fenêtres du deuxième étage ont été changées.

Chaînes des titres

1945: Stéphane Gauvin
 1947: Cyrille Robitaille
 1954: Philibert Desrochers
 1960: Lorenzo Desrochers
 1967: Gonzague Kirouac et son épouse
 Entre 1978 et 1992, plusieurs propriétaires: Denis Beaulieu, J.-P. Gagnon, Francine Pouliot, Michel et Yves Girard
 1992: Jean-Marc Montreuil

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Travaux mineurs requis Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

La peinture serait à refaire sur le bâtiment en entier. La toiture est à refaire à neuf. Le cheminée serait à consolider.

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi un certain nombre de transformations, mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant le revêtement des façades, de même que les portes et les fenêtres.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : faible

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette propriété repose principalement sur son intérêt historique, son architecture et sa valeur d'usage. Son volume, sa toiture à deux versants droits, sa façade principale située dans le mur pignon ainsi que son élévation sur un étage et demi sont des éléments typiques de la maison de style vernaculaire américain construite dans les années 1940. En revanche, le revêtement d'origine des façades a été changé, les fenêtres ont été remplacées par des modèles récents à manivelle, et les portes par un modèle récent en métal. Ces nombreuses modifications apportées au bâtiment au fil des ans nous incitent à octroyer à cette demeure une faible valeur patrimoniale. Son potentiel patrimonial est toutefois très bon et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage et demi, le toit à deux versants droits. Remplacer les portes par un modèle à panneaux en bois et les fenêtres par un modèle plus approprié à l'époque de construction du bâtiment. Les revêtement sont à revoir et à uniformiser.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_GING_0139_01



2016_22010_GING_0139_02



2016_22010_GING_0137_09



2016_22010_GING_0137_13



2008_22010_GING_0135_05_0

2008_22010_GING_0135_13_0

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

BOILARD GARNEAU, Dorothée. "Les charmes de Fossambault-sur-le-Lac". Québec, Éditions L'Ardoise, 1995. 145 p.

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<https://serviceads.altusquebec.com>

Consulté le 15 décembre 2016.

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 15 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
127 Gingras, rue

2016_22010_GING_0127_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1100
Matricule	1992-42-4007
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	maison de villégiature	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	sans objet	Nombre d'étages	1,5	Remarques	
Saillies	auvent	galerie	terrasse		escalier
Matériau façade principale	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire gauche	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire droite	planches de bois horizontales				

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants droits	Remarques
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte	
Lucarnes	aucune	

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire		
Type de porte	plane	à panneaux		
Sous-type de porte	contre-porte	avec vitrage		
Matériau de porte	bois	bois		
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	losange	rectangulaire	rectangulaire	
Type de fenêtre	fixe	à guillotine	à guillotine	
Sous-type de fenêtre	sans carreaux	jumelée	sans objet	
Matériau de fenêtre	bois	bois	bois	

ORNEMENTATION

Ornement	balustrade / garde-corps chambranle	planche cornière	Remarques
----------	--	------------------	-----------

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue Gingras derrière une lisière de conifères.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : En 1947 Rôle d'évaluation date d'origine : 1947 date apparente :

Propriétaire constructeur: Maître d'oeuvre : Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite en 1947 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Peu de transformations semblent avoir été apportées à la propriété depuis sa construction. Seule une terrasse a été ajoutée sur la façade latérale gauche et possiblement sur la façade arrière.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Travaux mineurs requis

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

Peinture de la terrasse arrière et de son garde-corps.

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité. Seule une terrasse a été ajoutée sur la façade latérale gauche et possiblement sur la façade arrière.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette propriété réside principalement dans son état d'authenticité. Son volume, sa toiture, son revêtement en bois, ses fenêtres, sa façade principale située dans le mur pignon, sa fenêtre en losange sont des éléments typiques de la maison de villégiature construite dans les années 1940. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver cette maison dans son intégralité.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_GING_0127_01 2016_22010_GING_0127_08 2016_22010_GING_0127_13

2008_22010_GING_0125_02_0
1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<https://serviceads.altusquebec.com>

Consulté le 14 décembre 2016.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 14 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
3 Anse-Bellevue, rue de l'



2016_22010_ANBE_0003_01

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1000

Matricule 1992-19-0800

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) vernaculaire américain

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement béton Nombre d'étages 1,5

Saillies escalier auvent galerie volume annexe

Matériau façade principale planches de bois horizontales bardeaux de bois

Matériau façade secondaire gauche planches de bois horizontales bardeaux de bois

Matériau façade secondaire droite planches de bois horizontales bardeaux de bois

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture tôle profilée

Lucarnes aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire
Type de porte	à panneaux	à panneaux	à panneaux
Sous-type de porte	avec vitrage	contre-porte	avec vitrage
Matériau de porte	bois	bois	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire
Type de fenêtre	à charnière	à charnière	fixe
Sous-type de fenêtre	juxtaposée	sans objet	juxtaposée
Matériau de fenêtre	bois	bois	bois

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement balustrade / garde-corps
retour de l'avant-toit

chambranle
bardeau découpé

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

Plage privée sur le lac Saint-Joseph, laquelle est située devant la maison.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1941 Rôle d'évaluation date d'origine : 1941 date apparente : 1941

Propriétaire constructeur: M. Bergeron? Maître d'oeuvre : Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite en 1941 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac. Propriétaire actuel (2009): Claude Bergeron (la maison est toujours restée dans la famille).

Transformations apportées à la propriété

Aucune transformation d'importance ne semble avoir été apportée à la propriété depuis sa construction.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Évolution harmonieuse

Remarques

Cette maison possède un excellent état d'authenticité et il semble qu'elle n'ait subi aucune transformation excepté le revêtement de la toiture en tôle profilée.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : supérieure

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside dans son état d'authenticité, son architecture, sa valeur de position, de même que sur son intérêt historique. Le volume, le revêtement de planches de bois horizontales et de bardeaux de bois découpés des façades, l'élévation sur deux étages, les portes et les fenêtres, le retour de l'avant-toit sont des éléments typiques de la maison de style vernaculaire américain construite au tournant des années 1940. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une valeur patrimoniale supérieure.

Recommandations

Veiller à conserver les caractéristiques architecturales d'origine de cette maison dans leur intégralité.
Lors du remplacement du revêtement de la toiture, privilégier un revêtement plus approprié au style du bâtiment.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_ANBE_0003_02_ 2016_22010_ANBE_0003_08 2016_22010_ANBE_0003_09_ 2016_22010_ANBE_0003_09_ 2016_22010_ANBE_0003_13 2008_22010_ANSE_0003_01_0
02 1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 9 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
230 Gingras, rueMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_GING_0230_01_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	Chapelle Notre-Dame-de-Liesse
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	6911
Matricule	1992-58-2940
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	religieuse	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	Arts and Crafts	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	béton	Nombre d'étages	1	Remarques	
Saillies	clocher	escalier	portail		avancée
Matériau façade principale	parement de métal à clins		parement de métal profilé		
Matériau façade secondaire gauche	parement de métal à clins				
Matériau façade secondaire droite	parement de métal à clins				

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants droits	Remarques
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte	
Lucarnes	aucune	

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire		
Type de porte	plane	plane		
Sous-type de porte	à double vantail	avec vitrage		
Matériau de porte	pvc ou métal	pvc ou métal		
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	circulaire	polygonale	rectangulaire	
Type de fenêtre	oculus	fixe	à guillotine	
Sous-type de fenêtre	sans carreaux	juxtaposée	juxtaposée	
Matériau de fenêtre	bois	bois	bois	

ORNEMENTATION

Ornement	croix	boiserie ornementale	Remarques
	chambranle	pilastre	

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

L'église est située en bordure de la rue Gingras, au coin de la rue des Catamarans.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : En 1950 **Rôle dévaluation date d'origine :** 1950 **date apparente :** 1960
Propriétaire constructeur: Archevêché de Québec **Maître d'oeuvre :** Gabriel Desmeules **Statut :** Architecte
Notes historiques

La chapelle a été construite en 1950 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac. Elle a été construite par Eugène Boilard, entrepreneur en construction, sur un terrain cédé par le maire Jules Gingras. Ses plans ont été réalisés par Gabriel Desmeules, un architecte de Québec. Sa cloche est un don du Dr Antoine Couture. Elle a été bénie le 2 juillet 1950 par Mgr A. Bureau, assisté de l'abbé Alphonse Giroux.

Transformations apportées à la propriété

Peu de transformations majeures semblent avoir été apportées à la chapelle depuis sa construction. Un parement de métal à clins recouvre maintenant les façades, et la porte principale a été remplacée.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état **Date d'évaluation :** Automne 2016
Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Évolution harmonieuse
Remarques

La chapelle a connu une évolution harmonieuse malgré que certaines transformations soient évidentes, comme le revêtement des façades par exemple.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne
Analyse

La valeur patrimoniale accordée à la chapelle réside principalement dans son état d'authenticité, son intérêt historique, son architecture et sa valeur d'usage. La chapelle a conservé son volume d'origine. Sa toiture, son clocher, son revêtement, ses fenêtres et son crucifix. En revanche, le revêtement d'origine des façades a été remplacé, les fenêtres ont été remplacées par des modèles récents à manivelle, et les portes par un modèle récent en métal. Cela dit, nous lui octroyons néanmoins une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver cette chapelle dans son intégralité. Remplacer les portes par un modèle à panneaux en bois. Retirer le parement de métal à clins pour revenir à un revêtement de bois.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_GING_0230_02 2016_22010_GING_0230_07 2016_22010_GING_0230_09_03 2016_22010_GING_0230_09_03 2016_22010_GING_0230_13 2008_22010_GING_0230_13_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

BOILARD GARNEAU, Dorothee. "Les charmes de Fossambault-sur-le-Lac". Québec, Éditions L'Ardoise, 1995. 145 p.

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet de la Municipalité de Fossambault-sur-le-Lac
<http://www.fossambault-sur-le-lac.com/infomun/histoiref.htm>
 Consulté le 8 juin 2009.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:
<http://www.altussbdl.com>
 Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 15 décembre 2016
Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
6157 Fossambault, route de

MRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales



2016_22010_FOSS_6157_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination Remise

Statut juridique sans statut

Usage actuel

Matricule 1994-88-9890

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) autre

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) vernaculaire américain

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement sans objet

Nombre d'étages 1

Saillies aucune

Matériau façade principale bardeaux de bois

Matériau façade secondaire gauche bardeaux de bois

Matériau façade secondaire droite planches de bois horizontales

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte

Lucarnes aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire

Type de porte de garage

Sous-type de porte à double vantail

Matériau de porte bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture losange

Type de fenêtre fixe

Sous-type de fenêtre sans objet

Matériau de fenêtre bois

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement chambranle

chevrons apparents

planche cornière

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

Le bâtiment est situé en bordure de la route de Fossambault.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1930 Rôle dévaluation date d'origine : date apparente :
 Propriétaire constructeur: M. et Mme Maître d'oeuvre : Statut :
 Notes historiques Turgeon?

Nous ne disposons d'aucune informations pour le moment.

Transformations apportées à la propriété

Le bâtiment semble avoir été surhaussé au niveau de la route de Fossambault depuis l'inventaire de 2008 et consolidé. Il semblerait aussi que la toiture a été refait à neuf et les murs ont été repeinturés. Le fenêtrage en losange a été obstrué.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

bien entretenu

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

La remise possède un excellent état d'authenticité.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette propriété réside principalement dans son état d'authenticité et son ancienneté. La demeure a conservé son volume d'origine. La toiture à deux versants droits, le revêtement de bardeaux de bois des façades, la fenêtrage en losange, sont des éléments typiques du style vernaculaire américain des premières décennies du 20e siècle. Les travaux de consolidation effectués et la rareté du bâtiment nous incite à octroyer à cette remise une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver cette remise dans son intégralité.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_FOSS_6157_01 2016_22010_FOSS_6157_08 2016_22010_FOSS_6157_09 2016_22010_FOSS_6157_13

2008_22010_FOSS_6159_02_0
1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdll.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 14 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
6125 Fossambault, route deMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

IMG_2322 iFX Productions

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	Maison Taylor
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1000
Matricule	1994-95-9680
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	béton	
Typologie formelle (style dominant)	maison à mansarde	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	béton	Nombre d'étages	2	Remarques	
Saillies	auvent	galerie	cheminée		escalier
Matériau façade principale	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire gauche	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire droite	planches de bois horizontales				

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	mansardé à deux versants	Remarques
Revêtement toiture	tôle à baguettes	
Lucarnes	en appentis	

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire		
Type de porte	porte fenêtre	plane		
Sous-type de porte	à double vantail	contre-porte		
Matériau de porte	bois	bois		
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire	
Type de fenêtre	à battants	composée	à battants	
Sous-type de fenêtre	à grands carreaux	box-window	jumelée	
Matériau de fenêtre	bois	bois	bois	

ORNEMENTATION

Ornement	planche cornière	colonne ouvragée	Remarques
	balustrade / garde-corps	chambranle	

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située sur un immense terrain qui surplombe le lac Saint-Joseph. En grande partie gazonné, on y retrouve néanmoins plusieurs arbres, de même qu'un terrain de tennis. La maison est en retrait de la route de Fossambault.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1929 **Rôle dévaluation date d'origine :** 1930 **date apparente :** 1956
Propriétaire constructeur: Famille de Mary **Maître d'oeuvre :** **Statut :**
Notes historiques Ingram Lancaster Taylor

La maison aurait été construite en 1930 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac. L'auteure Dorothée Boilard Garneau mentionne qu'elle a été construite en 1929. Elle a d'abord été la propriété de la famille de Mary Ingram Lancaster Taylor. La famille Taylor en est demeurée propriétaire jusqu'à ce que Jean Gravel l'achète en 1983. En 1995, l'auteure Dorothée Boilard Garneau parle de "nouveaux propriétaires".

Transformations apportées à la propriété

Plusieurs modifications ont été apportées à la propriété, dont certaines assez importantes. Un volume annexe aussi imposant que le premier a été ajouté. Les volets décoratifs sont un ajout récent, et les fenêtres ont été remplacées par un modèle récent à manivelle.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état **Date d'évaluation :** Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Évolution harmonieuse

Remarques

La maison a subi des transformations majeures au niveau de son volume, consistant en l'ajout d'une annexe imposante. Cependant, le corps de logis original demeure authentique et bien conservé. Les agrandissements s'intègrent somme toute plutôt bien au volume original et le changement des fenêtres et des portes constitue une intervention réversible.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : supérieure

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette maison réside principalement dans son ancienneté, son histoire, son architecture et sa valeur de position. Cette maison est l'une des plus imposantes de Fossambault-sur-le-Lac. Elle est également une des rares maisons à mansarde que l'on retrouve sur son territoire. Elle est située au cœur d'un immense terrain qui donne sur le lac Saint-Joseph, mais demeure très visible du chemin Fossambault, ce qui, allié avec l'ajout d'un second volume aussi important que le premier, accentue son caractère imposant. Malgré les nombreuses modifications apportées à la résidence au fil des ans, cette demeure possède une valeur patrimoniale supérieure.

Recommandations

Veiller à conserver l'élévation sur deux étages, le toit à mansarde. Remplacer certaines fenêtres par un modèle à battants en bois.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



IMG_2337 iFX Productions



IMG_2320 iFX Productions



2016_22010_FOSS_6125_01



2016_22010_FOSS_6125_03



2016_22010_FOSS_6125_13



2008_22010_FOSS_6125_01_0

1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

BOILARD GARNEAU, Dorothée. "Les charmes de Fossambault-sur-le-Lac". Québec, Éditions L'Ardoise, 1995. 145 p.

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 13 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
24 Gauvin, rueMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_GAUV_0024_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1100

Matricule 1995-71-6720

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) Arts and Crafts

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement indéterminé

Nombre d'étages 1,5

Saillies avancée cheminée portique volume annexe

Matériau façade principale parement de fibre minérale et ciment

Matériau façade secondaire gauche parement de fibre minérale et ciment

Matériau façade secondaire droite parement de fibre minérale et ciment

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte

Lucarnes en appentis

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire

Type de porte plane

Sous-type de porte contre-porte

Matériau de porte bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire

Type de fenêtre à guillotine à guillotine

Sous-type de fenêtre sans objet jumelée

Matériau de fenêtre bois bois

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement chambranle

balustrade / garde-corps

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue Gauvin et fait face au lac Saint-Joseph

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1940 Rôle d'évaluation date d'origine : 1940 date apparente : 1966

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1940 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Peu de transformations semblent avoir été apportées à la propriété depuis sa construction.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité. Il semble qu'elle n'ait subi aucune transformation d'importance depuis sa construction, sinon quelques travaux d'entretien.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside dans son état d'authenticité et son architecture. Son volume en "L" bien articulé, sa toiture à deux versants droits, son élévation sur un étage et demi, ses fenêtres dans les murs pignons, son revêtement d'amiante-ciment, ses fenêtres à guillotine en bois et sa lucarne en appentis sont des éléments typiques des cottages vernaculaires américains d'inspiration Arts and Crafts construits dans les années 1940. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan original de la maison, l'élévation sur un étage et demi, le toit à deux versants droits, les fenêtres dans le mur pignon, la lucarne de la façade principale, le revêtement d'amiante-ciment, les portes et fenêtres d'origine, ainsi que le perron, son auvent et sa balustrade. Si jamais le revêtement d'amiante-ciment venait à être remplacé, privilégier le bois sous forme de bardeaux ou de planches horizontales comme revêtement extérieur.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_GAUV_0024_01



2016_22010_GAUV_0024_03



2016_22010_GAUV_0024_08



2016_22010_GAUV_0024_09_02



2016_22010_GAUV_0024_13



2008_22010_GAUV_0024_08_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 14 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
10 Germain, rueMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_GERM_0010_01

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1000

Matricule 1995-72-9198

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) maison de villégiature

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement indéterminé

Nombre d'étages 1

Saillies véranda avancée terrasse auvent

Remarques

Matériau façade principale parement de métal à clins

Matériau façade secondaire gauche parement de fibre minérale et ciment

Matériau façade secondaire droite parement de fibre minérale et ciment

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte

Lucarnes aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire

Type de porte plane plane

Sous-type de porte contre-porte avec vitrage

Matériau de porte bois indéterminé

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire rectangulaire

Type de fenêtre composée fixe à guillotine

Sous-type de fenêtre sans objet contre-fenêtre sans objet

Matériau de fenêtre bois bois bois

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement balustrade / garde-corps chevrons apparents

chambranle

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue Germain et une haie de cèdre la sépare de la rue.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : En 1954 Rôle d'évaluation date d'origine : 1954 date apparente : 1962

Propriétaire constructeur: M. Germain?

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite en 1954 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Aucune transformation d'importance ne semble avoir été apportée à la propriété depuis sa construction.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité. Il semble qu'elle n'ait subi aucune transformation majeure depuis sa construction, sinon quelques travaux d'entretien.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : moyenne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette propriété réside principalement dans son état d'authenticité. Son volume, sa toiture, son revêtement d'amiante-ciment, son élévation sur un étage, sa véranda, sont des éléments caractéristiques des maisons de villégiature construites dans les années 1950. Toutefois, son jeune âge nous incite à octroyer à cette demeure une valeur patrimoniale moyenne.

Recommandations

Veiller à conserver cette maison dans son intégralité.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_GERM_0010_08

2016_22010_GERM_0010_02

2016_22010_GERM_0010_03

2016_22010_GERM_0010_09

2016_22010_GERM_0010_09_02

2008_22010_GERM_0010_01_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 14 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
6170 Fossambault, route deMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

IMG_2356 iFX Productions

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1100
Matricule	2095-00-2128
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	Arts and Crafts	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	indéterminé	Nombre d'étages	1,5	Remarques	
Saillies	cheminée	galerie	auvent		volume annexe
Matériau façade principale	brique structurale	planches de bois horizontales			
Matériau façade secondaire gauche	bardeaux de bois	planches de bois horizontales			
Matériau façade secondaire droite	planches de bois horizontales				

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants droits	en appentis	Remarques
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte	bardeaux de bois	
Lucarnes	en appentis	à pignon	

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire		
Type de porte	plane	plane		
Sous-type de porte	contre-porte	avec vitrage		
Matériau de porte	bois	bois		
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	carrée	
Type de fenêtre	à battants	composée	à battants	
Sous-type de fenêtre	à grands carreaux	sans objet	à grands carreaux	
Matériau de fenêtre	bois	bois	bois	

ORNEMENTATION

Ornement	chambranle	volet / persienne	Remarques
	colonne ouvragée	planche cornière	

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en retrait de la route de Fossambault sur un terrain dénivélé surplombant le lac Saint-Joseph. La maison est entourée de grand conifère.

Occupation physique du terrain

- Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : En 1902 **Rôle d'évaluation date d'origine :** 1915 **date apparente :**
Propriétaire constructeur: M. Côté **Maître d'oeuvre :** Edmund Theodore Nesbitt **Statut :** Entrepreneur en construction

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1915 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac. Selon son propriétaire actuel, M. Raymond Côté, la résidence a été conçue et réalisée en 1902 par le renommé entrepreneur Edmund Theodore Nesbitt de Québec, lequel a réalisé la construction de la chapelle Saint-Joseph-du-Lac, située à proximité.

Transformations apportées à la propriété

Aucune transformation ne semble avoir été apportée à la propriété depuis sa construction.

Chaînes des titres

1927 : Col. Raymond Garneau
 1936 : J.-Édouard Côté
 1960 : E.-Raymond Côté, fils d'Édouard

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état **Date d'évaluation :** Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

Cette maison possède un excellent état d'authenticité et il semble qu'elle n'ait subi aucune transformation d'importance depuis sa construction, sinon quelques travaux d'entretien.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : supérieure

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside dans son ancienneté, son état d'authenticité, son architecture et dans le fait qu'elle soit liée de près à l'histoire de Fossambault-sur-le-Lac. Le volume, la toiture à deux versants droits, l'élévation sur un étage et demi, les portes et fenêtres, la véranda, la galerie et la lucarne en appentis sont des éléments typiques des cottages Arts and Crafts construits dans les premières décennies du 20e siècle. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une valeur patrimoniale supérieure.

Recommandations

Veiller à conserver cette maison dans son intégralité, puisqu'il s'agit de l'une des plus anciennes résidences de Fossambault-sur-le-Lac et que, visiblement, pratiquement aucun élément n'a été modifié depuis sa construction.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



IMG_2363 iFX Productions

IMG_2358 iFX Productions

2016_22010_FOSS_6170_01

2016_22010_FOSS_6170_13

Photo de 1940 fournie par le proprio

2008_22010_FOSS_6170_01_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 14 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
10 Voiliers, rue des

2016_22010_VOIL_0010_02

• LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1000

Matricule 1992-69-2557

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) vernaculaire américain

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement béton

Nombre d'étages 1,5

Saillies véranda escalier perron cheminée

Matériau façade principale fibre de bois pressé

Matériau façade secondaire gauche fibre de bois pressé

Matériau façade secondaire droite fibre de bois pressé

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture tôle profilée

Lucarnes aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire

Type de porte plane

Sous-type de porte avec vitrage

Matériau de porte métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire rectangulaire

Type de fenêtre à guillotine fixe à manivelle

Sous-type de fenêtre sans carreaux juxtaposée sans objet

Matériau de fenêtre bois bois pvc ou métal

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement chambranle

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue des Voiliers.

Occupation physique du terrain

 Présence de bâtiments secondaires d'intérêtFonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1945 Rôle dévaluation date d'origine : 1945 date apparente :

Propriétaire constructeur: Maître d'oeuvre : Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1945 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Seuls le revêtement extérieur et une porte ont été remplacés.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité. Seule la porte a été remplacée par un modèle plus récent. Le revêtement a aussi probablement été changé depuis sa construction.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : moyenne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside dans son architecture et son état d'authenticité. Son volume, sa toiture à deux versants droits, son élévation sur un étage, la présence de fenêtres dans ses murs pignons et sa véranda sont des éléments caractéristiques des maisons de villégiature construites dans les années 1940. Plusieurs modifications aux revêtements et à aux composantes architecturales font en sorte que la valeur patrimoniale est moyenne.

Recommandations

Remplacer la porte en métal par un matériau plus ancien. Privilégier un revêtement en planches de bois horizontales pour les façades. Le garde-corps de l'entrée devrait aussi être remplacé par un modèle plus harmonieux.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_VOIL_0010_01

2016_22010_VOIL_0010_08

2016_22010_VOIL_0010_09

2016_22010_VOIL_0010_13

2008_22010_VOIL_0010_02_0
1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 16 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
8 Voiliers, rue des



2016_22010_VOIL_0008_01

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel

Matricule

Type de bien

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (style dominant)

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement Nombre d'étages

Saillies

Remarques

Matériau façade principale

Matériau façade secondaire gauche

Matériau façade secondaire droite

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture

Revêtement toiture

Lucarnes

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de porte

Fenêtres

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de fenêtre

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue des Voiliers et une haie de cèdres sépare la propriété de la rue.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1950 Rôle d'évaluation date d'origine : 1950 date apparente : 1962

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1950 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Aucune transformation d'importance ne semble avoir été apportée à la propriété depuis sa construction.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Travaux mineurs requis

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

La peinture serait à refaire en entier.

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité. Il semble qu'elle n'ait subi aucune transformation majeure depuis sa construction.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : moyenne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside dans son état d'authenticité et dans le fait que son style architectural soit représentatif d'une époque. Son volume, sa toiture, son revêtement, son élévation sur un étage, ses chambranles, ses fenêtres et sa véranda sont des éléments caractéristiques des maisons de villégiature construites dans les années 1950. En revanche, la maison n'a pas été très bien entretenue. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une valeur patrimoniale moyenne. Son potentiel patrimonial est toutefois très bon et certaines restaurations pourraient faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver cette maison dans son intégralité. En repeindre les façades.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_VOIL_0008_02

2016_22010_VOIL_0008_08

2016_22010_VOIL_0008_13

2008_22010_VOIL_0008_02_0
1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 16 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
11 Laliberté, rueMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_LALI_0011_01

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1100
Matricule	1992-26-5550
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée
Typologie formelle (style dominant)	maison de villégiature

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	sans objet	Nombre d'étages	1
Saillies	vérandas	perron	escalier
Matériau façade principale	planches de bois horizontales	bardeaux de bois	
Matériau façade secondaire gauche	planches de bois horizontales		
Matériau façade secondaire droite	planches de bois horizontales		

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants droits
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte
Lucarnes	aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes			
Forme de l'ouverture	rectangulaire		
Type de porte	plane		
Sous-type de porte	contre-porte		
Matériau de porte	bois		
Fenêtres			
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	
Type de fenêtre	composée	fixe	
Sous-type de fenêtre	avec baie(s) latérale(s)	juxtaposée	
Matériau de fenêtre	bois	bois	

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement	faux colombages	planche cornière
	chambranle	

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en en retrait de la rue Laliberté sur un terrain boisé.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires remise

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1950 **Rôle d'évaluation date d'origine :** 1950 **date apparente :**

Propriétaire constructeur: **Maître d'oeuvre :** **Statut :**

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1950 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Aucune transformation ne semble avoir été apportée à la propriété depuis sa construction, excepté des travaux de peinture.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Travaux mineurs requis

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

Des travaux de peinture seraient à effectuer, ainsi que des réparations à la véranda.

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

La maison et sa dépendance possèdent un excellent état d'authenticité. Il semble qu'elles n'aient subi aucune transformation depuis leur construction, sinon quelques travaux d'entretien.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : moyenne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette propriété réside principalement dans son état d'authenticité, son architecture et sa valeur de position. Son volume, sa toiture, son revêtement de planches de bois horizontales, son élévation sur un étage, ses fenêtres composées à guillotine en bois et ses chambranles sont des éléments typiques de la maison de villégiature construite au tournant des années 1950. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une valeur patrimoniale moyenne.

Recommandations

Veiller à conserver le plan original de la maison, l'élévation sur un étage, le toit à deux versants droits, le revêtement de planches de bois horizontales, les portes et fenêtres d'origine, le faux colombage.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_LALI_0011_02

2016_22010_LALI_0011_08

2016_22010_LALI_0011_09

22016_22010_LALI_0011_10

2016_22010_LALI_0011_13

2008_22010_LALI_0011_13_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 16 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
31 Anse-Bellevue, rue de l'

IMG_0113_31 AnseBellevue iFX Productions

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1000
Matricule	1992-27-3340
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	maison de villégiature	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	béton	Nombre d'étages	1,5	Remarques	
Saillies	vérande	galerie	escalier		cheminée
Matériau façade principale	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire gauche	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire droite	planches de bois horizontales				

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants droits	Remarques
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte	
Lucarnes	à pignon	

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire			
Type de porte	plane			
Sous-type de porte	contre-porte			
Matériau de porte	bois			
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire		
Type de fenêtre	à guillotine	fixe		
Sous-type de fenêtre	sans objet	juxtaposée		
Matériau de fenêtre	bois	bois		

ORNEMENTATION

Ornement	planche cornière	balustrade / garde-corps	Remarques
	chambranle	chevrons apparents	

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue de l'Anse-Bellevue.

Occupation physique du terrain

● Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires remise garage

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : En 1932 Rôle d'évaluation date d'origine : 1932 date apparente : 1961

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite en 1932 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Un certain nombre de modifications ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Elle a notamment été agrandie par l'ajout d'un volume annexe. Les fenêtres de la véranda sont de facture moderne.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Altérations importantes

Remarques

Un important volume annexe a été ajouté à la maison. Malgré le fait qu'il s'agisse d'une altération importante par rapport à son état d'origine, la modification a été effectuée de façon somme toute harmonieuse. Certaines fenêtres ont été modifiées.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside dans le fait qu'elle ait été une des premières résidences construites sur la rue de l'Anse-Bellevue (à l'époque, la rue Bellevue), ainsi que dans la qualité de son style architectural. Son revêtement, ses fenêtres, sa toiture, sa façade avant située dans le mur pignon, son élévation sur un étage et demi sont des éléments typiques de la maison de style vernaculaire américain construite au début des années 1930 destinée à la villégiature. Bien qu'un volume annexe ait été ajouté, il s'intègre parfaitement à l'ensemble et cela nous incite à octroyer à cette demeure une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver cette maison dans son intégralité. Revenir à un modèle plus traditionnel de fenêtres en ce qui concerne la véranda. Entretien du revêtement mural et effectuer les réparations nécessaires.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_ANBE_0031_02



2016_22010_ANBE_0031_08



2016_22010_ANBE_0031_09



2016_22010_ANBE_0031_13



2008_22010_ANSE_0031_01_0



1935_V_22010_ANBE_0031_1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 9 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
31 Dériveurs, rue desMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_DERI_0031_01

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel

Matricule

Type de bien

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (style dominant)

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement Nombre d'étages

Saillies

Matériau façade principale

Matériau façade secondaire gauche

Matériau façade secondaire droite

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture

Revêtement toiture

Lucarnes

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de porte

Fenêtres

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de fenêtre

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en retrait de la rue des Dériveurs entourée d'arbres matures.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1955 **Rôle d'évaluation date d'origine :** 1955 **date apparente :** 1969

Propriétaire constructeur: **Maître d'oeuvre :** **Statut :**

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1955 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Une porte située sur une façade latérale a été remplacée par un modèle plus récent en métal, tout comme l'une des portes de la façade principale. Les fenêtres semblent avoir été changé pour un modèle récent à manivelle.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Évolution harmonieuse

Remarques

Une porte située sur une façade latérale a été remplacée par un modèle plus récent en métal, tout comme l'une des portes de la façade principale. Les fenêtres semblent avoir été changé pour un modèle récent à manivelle.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : moyenne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside dans son état d'authenticité et dans le fait qu'elle soit représentative d'un style architectural typique d'une époque. Son volume, sa toiture à deux versants droits, son élévation sur un étage et demi, son revêtement d'amiante-ciment et sa véranda sont des éléments caractéristiques des maisons de villégiature construites dans les années 1950. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une valeur patrimoniale moyenne.

Recommandations

Veiller à conserver cette maison dans son intégralité.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_DERI_0031_01_0 2016_22010_DERI_0031_02 2016_22010_DERI_0031_08 2016_22010_DERI_0031_09 2016_22010_DERI_0031_13 2008_22010_DÉRI_0031_01_0
1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 12 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch



2016_22010_DERI_0035_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1000
Matricule	1992-77-8715
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	maison de villégiature	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	indéterminé	Nombre d'étages	1	Remarques	
Saillies	galerie	avancée	escalier		terrasse
Matériau façade principale	parement de métal à clins				
Matériau façade secondaire gauche	parement de métal à clins				
Matériau façade secondaire droite	parement de métal à clins				

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	en pavillon	Remarques
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte	
Lucarnes	aucune	

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire		
Type de porte	plane	plane		
Sous-type de porte	avec vitrage	avec vitrage		
Matériau de porte	indéterminé	bois		
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire	
Type de fenêtre	composée	fixe	coulissante	
Sous-type de fenêtre	sans carreaux	sans carreaux	sans carreaux	
Matériau de fenêtre	pvc ou métal	bois	métal	

ORNEMENTATION

Ornement	balustrade / garde-corps chambranle	applique	Remarques
----------	--	----------	-----------

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en retrait de la rue des Dériveurs entourée de conifères.

Occupation physique du terrain

● Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires garage

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1947 Rôle d'évaluation date d'origine : 1947 date apparente : 1958

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1947 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Aucune transformation ne semble avoir été apportée à la propriété depuis sa construction.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

La maison et sa dépendance possèdent un excellent état d'authenticité. Il semble qu'elles n'aient subi aucune transformation depuis leur construction, sinon quelques travaux d'entretien.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : moyenne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside dans son état d'authenticité et dans le fait qu'elle soit représentative d'un style architectural typique d'une époque (ou dans l'originalité de son style architectural). Son volume, sa toiture en pavillon, son élévation sur un étage, son parement de métal à clins, sont des éléments typiques de la maison de villégiature construite dans les années 1940. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une valeur patrimoniale moyenne.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage, le toit à pignon, la véranda, le garde-corps. Le revêtement de métal à clins devrait être remplacé par du bois.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_DERI_0035_01

2016_22010_DERI_0035_08

2016_22010_DERI_0035_09

2016_22010_DERI_0035_10

2016_22010_DERI_0035_13

2008_22010_DÉRI_0035_01_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 12 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
6129 Fossambault, route deMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

IMG_2328 iFX Productions

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	Maison Atkinson
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1000
Matricule	1994-96-7850
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	vernaculaire américain	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	indéterminé	Nombre d'étages	1,5	Remarques	
Saillies	galerie	auvent	volume annexe		vérandas
Matériau façade principale	bardeaux de bois				
Matériau façade secondaire gauche	bardeaux de bois				
Matériau façade secondaire droite	bardeaux de bois				

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants droits	Remarques
Revêtement toiture	tôle à baguettes	
Lucarnes	en appentis	

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire	
Type de porte	plane	porte fenêtre	plane	
Sous-type de porte	contre-porte	à double vantail	avec vitrage	
Matériau de porte	bois	verre	bois	
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire	
Type de fenêtre	à guillotine	à guillotine	à guillotine	
Sous-type de fenêtre	juxtaposée	bow-window	à petits carreaux	
Matériau de fenêtre	pvc ou métal	pvc ou métal	pvc ou métal	

ORNEMENTATION

Ornement	balustrade / garde-corps	colonne ouvragée	Remarques
	chambranle	planche cornière	

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située sur un terrain semi-boisé qui présente une importante dénivellation et qui surplombe le lac Saint-Joseph en retrait de la route de Fossambault.

Occupation physique du terrain

- Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : En 1929 Rôle d'évaluation date d'origine : 1929 date apparente : 1981

Propriétaire constructeur: M. William Atkinson Maître d'oeuvre : Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite en 1929 selon les données du rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac. Elle était à l'époque la propriété de M. William Atkinson.

Transformations apportées à la propriété

Plusieurs transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Les fenêtres ont été remplacées par un modèle récent à guillotine. Une porte d'origine a été remplacée par une porte-patio.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi un certain nombre de transformations, mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant notamment les portes. Les fenêtres ont été remplacé par un modèle à guillotine récent.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : supérieure

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette propriété repose principalement sur son ancienneté, son architecture et sa valeur de position. La demeure a conservé son volume d'origine. La toiture à deux versants droits, les deux étages, la lucarne sont des éléments typiques du cottage vernaculaire américain. Le bardeau de cèdre et les galeries couvertes donnent une touche Arts and Crafts à l'ensemble. Les fenêtres ont été remplacées par des modèles récents à guillotine. Malgré quelques modifications apportées à la résidence au fil des ans, nous lui octroyons tout de même une valeur patrimoniale supérieure. Son potentiel patrimonial pourrait être encore meilleur et le retour à des composantes architecturales traditionnelles pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, l'élévation sur un étage et demi, le toit à deux versants droits, le revêtement de bardeaux de bois.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



IMG_2325 iFX Productions



IMG_2333 iFX Productions



2016_22010_FOSS_6129_08



2016_22010_FOSS_6129_10



2008_22010_FOSS_6129_02_0



2008_22010_FOSS_6129_13_0

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

BOILARD GARNEAU, Dorothée. "Les charmes de Fossambault-sur-le-Lac". Québec, Éditions L'Ardoise, 1995. 145 p.

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 13 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
7 Kelly, rueMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_KELL_0007_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1100
Matricule	1993-72-7320
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	vernaculaire américain	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	indéterminé	Nombre d'étages	1,5	Remarques	
Saillies	escalier	terrasse	galerie		volume annexe
Matériau façade principale	bardeaux de bois				
Matériau façade secondaire gauche	bardeaux de bois				
Matériau façade secondaire droite	planches de bois horizontales				

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants à base recourbée	Remarques
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte	
Lucarnes	en appentis	

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire	
Type de porte	plane	porte fenêtre	plane	
Sous-type de porte	contre-porte	à double vantail	avec baies latérales et imposte	
Matériau de porte	bois	indéterminé	bois	
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	en bandeau horizontal	rectangulaire	rectangulaire	
Type de fenêtre	à charnière	composée	à battants	
Sous-type de fenêtre	à petits carreaux	avec imposte cintrée	à petits carreaux	
Matériau de fenêtre	bois	bois	bois	

ORNEMENTATION

Ornement	chambranle	colonne ouvragée	Remarques
	balustrade / garde-corps	boiserie ornementale	

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située sur un terrain boisé et dénivélé, en retrait de la rue. Elle fait face au lac Saint-Joseph.

Occupation physique du terrain

● Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires hangar indéterminé

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : En 1927 Rôle d'évaluation date d'origine : 1927 date apparente :

Propriétaire constructeur: Maître d'oeuvre : Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite en 1927 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac. Peut-être s'agit-il d'une des deux maisons construites en 1916 par les frères Tweddell.

Transformations apportées à la propriété

Un certain nombre de transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction, notamment l'ajout d'une porte-patio.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi un certain nombre de transformations, mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant certaines portes et fenêtres.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : supérieure

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette maison réside notamment dans son ancienneté, son architecture son état d'authenticité et sa valeur de position. Son volume, sa toiture, son revêtement, son élévation sur un étage et demi, ses fenêtres et sa porte avec baies latérales et imposte cintrée ainsi que ses lucarnes sont des éléments typiques du cottage de style vernaculaire américain construit dans les années 1920. Peu de modifications ayant été apportées à cette propriété, nous lui octroyons une valeur patrimoniale supérieure.

Recommandations

Veiller à conserver cette maison dans son intégralité, puisqu'il s'agit d'une des plus imposantes résidences de Fossambault-sur-le-Lac. Revenir à un modèle plus ancien de fenêtres et de porte-fenêtre.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_KELL_0007_03_0 2016_22010_KELL_0007_03 2016_22010_KELL_0007_04 2016_22010_KELL_0007_06_02 2016_22010_KELL_0007_06 2008_22010_KELL_0007_01_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 16 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
9 Anse-Bellevue, rue de l



2016_22010_ANBE_0009_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1100
Matricule	1992-18-3460
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	maison de villégiature	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	béton	Nombre d'étages	1,5	Remarques	
Saillies	vérandas	volume annexe	escalier		cheminée
Matériau façade principale	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire gauche	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire droite	planches de bois horizontales				

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants droits	Remarques
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte	
Lucarnes	à pignon	

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire	
Type de porte	plane	plane	plane	
Sous-type de porte	avec baies latérales et imposte	avec vitrage	avec vitrage	
Matériau de porte	bois	bois	métal	
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire	
Type de fenêtre	à manivelle	à manivelle	fixe	
Sous-type de fenêtre	à petits carreaux	juxtaposée	contre-fenêtre	
Matériau de fenêtre	pvc ou métal	pvc ou métal	bois	

ORNEMENTATION

Ornement	chambranle	Remarques
	planche cornière	

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue de l'Anse-Bellevue, à proximité de la plage qui donne accès au lac Saint-Joseph.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1938 **Rôle dévaluation date d'origine :** 1938 **date apparente :** 1965

Propriétaire constructeur: **Maître d'oeuvre :** **Statut :**

Notes historiques

La maison aurait été construite en 1938 selon les données du rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac. Propriétaire actuel (2008): Marc Côté.

Transformations apportées à la propriété

Plusieurs modifications ont été apportées à la propriété depuis sa construction, dont l'ajout d'un volume annexe, ainsi que le remplacement des fenêtres par un modèle récent à manivelle. La partie gauche de la véranda a été réaménagée pour s'intégrer au volume de la résidence.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Altérations importantes

Remarques

La maison a subi plusieurs transformations, mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant certaines portes et fenêtres. Le volume ajouté à l'arrière-gauche est discret et s'intègre de façon harmonieuse, tout comme le côté gauche de la véranda, maintenant intégré à l'intérieur de la maison.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside principalement dans son ancienneté. La demeure a conservé son volume d'origine et son revêtement en bois. La toiture et la lucarne sont des éléments typiques de la maison de villégiature construite dans les années 1930. En revanche, les fenêtres ont été remplacées par des modèles récents à manivelle, et les portes par un modèle récent en métal. Ces modifications apportées à la résidence au fil des ans nous incitent à octroyer à cette demeure une bonne valeur patrimoniale. Son potentiel patrimonial est toutefois très bon et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage et demi, les fenêtres dans le mur pignon, le toit à deux versants droits, le revêtement de bois. Remplacer certaines portes par un modèle à panneaux en bois, et les fenêtres par un modèle à battants en bois.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_ANBE_0009_01

2016_22010_ANBE_0009_08

2016_22010_ANBE_0009_09

2016_22010_ANBE_0009_13

2016_22010_ANBE_0009_02

2008_22010_ANSE_0009_01_0

1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 9 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
11 Anse-Bellevue, rue de l'



2016_22010_ANBE_0011_08

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1000
Matricule	1992-18-4950
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	maison à mansarde	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	béton	Nombre d'étages	2	Remarques	
Saillies	cheminée	volume annexe	perron		portail
Matériau façade principale	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire gauche	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire droite	planches de bois horizontales				

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	mansardé à deux versants		Remarques
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte		
Lucarnes	à pignon		

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire			
Type de porte	plane			
Sous-type de porte	avec vitrage			
Matériau de porte	indéterminé			
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire	
Type de fenêtre	bow window	à manivelle	à manivelle	
Sous-type de fenêtre	à petits carreaux	à petits carreaux	juxtaposée	
Matériau de fenêtre	pvc ou métal	pvc ou métal	pvc ou métal	

ORNEMENTATION

Ornement	tympan	chambranle	Remarques
	volet / persienne		

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue de l'Anse-Bellevue.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires remise

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1930 Rôle d'évaluation date d'origine : 1930 date apparente : 1956

Propriétaire constructeur: Maître d'oeuvre : Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1930 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac. Propriétaire actuel: Anatole Côté.

Transformations apportées à la propriété

Plusieurs transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Un second étage a été ajouté dans les années 1950, et la toiture a été modifiée par un toit à mansarde. Les fenêtres ont été remplacées par un modèle récent à manivelle, et les portes ont peut-être été modifiées.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Altérations importantes

Remarques

La maison a été rehaussée d'un étage dans les années 1950. Malgré le fait qu'il s'agisse d'une altération importante par rapport à son état d'origine, la modification a été effectuée de façon harmonieuse. D'autres modifications s'avèrent réversibles, comme les portes et les fenêtres.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : moyenne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside dans le fait qu'elle ait été une des premières résidences construites sur la rue de l'Anse-Bellevue (à l'époque, la rue Bellevue). Elle est aussi une des rares maisons à mansarde que l'on retrouve à Fossambault-sur-le-Lac, même si cela constitue une modification de l'architecture d'origine. Son volume, son revêtement, sont des éléments typiques de la maison de villégiature construite dans les années 1930. Ces nombreuses modifications apportées à la résidence au fil des ans incitent à octroyer à cette demeure une valeur patrimoniale moyenne. Son potentiel patrimonial est toutefois très bon et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur deux étages, le toit à mansarde. Remplacer les fenêtres par un modèle traditionnel à battants ou à guillotine en bois.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_ANBE_0011_01

2016_22010_ANBE_0011_02

2016_22010_ANBE_0011_10

2016_22010_ANBE_0011_13

2016_22010_ANBE_0011_13_0

2008_22010_ANSE_0011_08_0

2

1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 9 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
60 Dériveurs, rue desMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_DERI_0060_01

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1100

Matricule 2092-05-6560

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) maison de villégiature

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement sans objet

Nombre d'étages 1

Saillies volume annexe escalier perron véranda

Matériau façade principale planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire gauche planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire droite planches de bois horizontales

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte

Lucarnes aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire

Type de porte plane

Sous-type de porte contre-porte

Matériau de porte bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire rectangulaire

Type de fenêtre à guillotine à guillotine fixe

Sous-type de fenêtre juxtaposée sans carreaux juxtaposée

Matériau de fenêtre bois bois bois

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement chambranle

planche cornière

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue des Dériveurs entourée d'arbres.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1946 Rôle d'évaluation date d'origine : 1946 date apparente : 1954

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1946 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Aucune transformation ne semble avoir été apportée à la propriété depuis sa construction.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité. Il semble qu'elle n'ait subi aucune transformation depuis sa construction, sinon quelques travaux d'entretien.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside dans son état d'authenticité et dans le fait qu'elle soit représentative d'un style architectural typique d'une époque. Son volume, sa toiture à deux versants droits, son élévation sur un étage, son revêtement de planches de bois horizontales, sa véranda sont des éléments caractéristiques des maisons de villégiature construites dans les années 1940. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage, le toit à deux versants droits, les deux vérandas, le revêtement de planches de bois horizontales, et les fenêtres en bois à guillotine.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_DERI_0060_02

2016_22010_DERI_0060_08

2016_22010_DERI_0060_09_

2016_22010_DERI_0060_09

2016_22010_DERI_0060_13

2008_22010_DÉRI_0060_01_0
1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 12 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch



2016_22010_DERI_0006_08

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1100
Matricule	1993-60-3402
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	maison de villégiature	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	sans objet	Nombre d'étages	1,5	Remarques	
Saillies	vérande	escalier	cheminée		avancée
Matériau façade principale	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire gauche	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire droite	planches de bois horizontales				

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants droits	Remarques
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte	
Lucarnes	aucune	

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire			
Type de porte	plane			
Sous-type de porte	à double vantail			
Matériau de porte	bois			
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire		
Type de fenêtre	à guillotine	à guillotine		
Sous-type de fenêtre	sans objet	jumelée		
Matériau de fenêtre	pvc ou métal	pvc ou métal		

ORNEMENTATION

Ornement	chambranle	planche cornière	Remarques
	volet / persienne		

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue des Dériveurs. Une clôture en bois délimite le terrain de la rue.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1945 Rôle d'évaluation date d'origine : 1945 date apparente : 1957

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1945 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Les fenêtres ont été remplacées par un modèle à guillotine. Le revêtement extérieur a été remplacé par des planches en bois de plus petite dimension. Le revêtement de la toiture semble avoir été changé pour un nouveau bardeau d'asphalte d'une couleur différente.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité. Des volets décoratifs semblent avoir été ajoutés depuis sa construction. Le revêtement de la toiture et des murs ont été changé par le même matériau. Les fenêtres ont été remplacées par un modèles à guillotine.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside principalement dans son état d'authenticité et dans l'originalité de certaines de ses composantes architecturales. Son volume, sa toiture, son revêtement de planches de bois horizontales, son élévation sur un étage et demi ainsi que sa véranda sont des éléments caractéristiques des maisons de villégiature construites dans les années 1940. Les fenêtres ont été remplacées par des fenêtres à guillotine, plus approprié au style. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage et demi, le toit à deux versants droits, l'avancée - véranda- de la façade principale avec son toit à deux versants droits. Conserver la porte à double vantail en bois.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_DERI_0006_01

2016_22010_DERI_0006_02

2016_22010_DERI_0006_09

2016_22010_DERI_0006_13

2008_22010_DÉRI_0006_01_0
1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 12 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
158 Gingras, rueMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_GING_0158_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1100

Matricule 1992-36-9780

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) maison de villégiature

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement béton

Nombre d'étages 1,5

Saillies terrasse véranda cheminée

Remarques

Matériau façade principale planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire gauche planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire droite planches de bois horizontales

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte

Lucarnes aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire

Type de porte plane

Sous-type de porte avec vitrage

Matériau de porte bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire rectangulaire

Type de fenêtre à guillotine à guillotine à guillotine

Sous-type de fenêtre jumelée juxtaposée sans carreaux

Matériau de fenêtre bois bois bois

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement planche cornière

chambranle

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en retrait de la rue Gingras sur un terrain boisé.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1945 Rôle dévaluation date d'origine : 1945 date apparente : 1954

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1945 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Aucune transformation ne semble avoir été apportée à la propriété depuis sa construction.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité. Il semble qu'elle n'ait subi aucune transformation depuis sa construction, sinon quelques travaux d'entretien.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette propriété réside principalement dans son état d'authenticité. Son volume, sa toiture, son revêtement, ses fenêtres et sa véranda sont des éléments caractéristiques des maisons de villégiature construites dans les années 1940. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan original de la maison, l'élévation sur un étage et demi, le toit à deux versants droits, les fenêtres dans le mur pignon, la véranda, le revêtement de planches de bois horizontales, les portes et fenêtres d'origine, la galerie arrière et son garde-corps.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_GING_0158_01

2016_22010_GING_0158_08

2016_22010_GING_0158_09

2016_22010_GING_0158_09_02

2016_22010_GING_0158_13

2008_22010_GING_0158_01_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 15 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
156 Gingras, rueMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_GING_0156_08

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1100

Matricule 1992-46-0164

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) maison de villégiature

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement béton

Nombre d'étages 1,5

Saillies véranda escalier perron volume annexe

Matériau façade principale planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire gauche planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire droite planches de bois horizontales

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits en appentis

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte bardeaux d'asphalte

Lucarnes aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire

Type de porte plane plane

Sous-type de porte contre-porte avec vitrage

Matériau de porte bois bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire carrée

Type de fenêtre à guillotine fixe coulissante

Sous-type de fenêtre sans objet contre-fenêtre sans carreaux

Matériau de fenêtre bois bois métal

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement chambranle planche cornière

chevrons apparents

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en retrait de la rue Gingras.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1945 Rôle d'évaluation date d'origine : 1945 date apparente : 1962

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1945 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Aucune transformation ne semble avoir été apportée à la propriété depuis sa construction.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité. Il semble qu'elle n'ait subi aucune transformation depuis sa construction, sinon quelques travaux d'entretien.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette propriété réside principalement dans son état d'authenticité. Son volume, sa toiture, son revêtement, sa façade principale située dans le mur pignon, ses fenêtres, sa véranda sont des éléments typiques de la maison de villégiature de style vernaculaire américain construite dans les années 1940. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan original de la maison, l'élévation sur un étage et demi, le toit à deux versants droits, les fenêtres dans le mur pignon, la véranda, le revêtement de planches de bois horizontales, les portes et fenêtres d'origine.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_GING_0156_01

2016_22010_GING_0156_02

2016_22010_GING_0156_09_

2016_22010_GING_0156_09

2016_22010_GING_0156_13_0

2008_22010_GING_0156_01_0

2

1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 15 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
152 Gingras, rueMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_GING_0152_08

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1100

Matricule 1992-46-1220

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) maison de villégiature

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement béton

Nombre d'étages 1,5

Saillies volume annexe escalier véranda perron

Matériau façade principale planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire gauche planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire droite planches de bois horizontales

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte

Lucarnes aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire

Type de porte plane plane

Sous-type de porte contre-porte avec vitrage

Matériau de porte bois bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire rectangulaire

Type de fenêtre fixe à guillotine à battants

Sous-type de fenêtre contre-fenêtre juxtaposée sans carreaux

Matériau de fenêtre bois bois indéterminé

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement planche cornière

chambranle

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en retrait de la rue Gingras.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1945 Rôle d'évaluation date d'origine : 1945 date apparente : 1954

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1945 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Aucune transformation majeure ne semble avoir été apportée à la propriété depuis sa construction.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

Des travaux de peintures sont nécessaire pour les boiseries décoratives et les revêtements muraux. Lors de notre passage, la véranda était hivernisée.

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité. Il semble qu'elle n'ait subi aucune transformation d'importance depuis sa construction, sinon quelques travaux d'entretien.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette propriété réside principalement dans son état d'authenticité. Son volume, sa toiture, son revêtement en bois, son élévation sur un étage et demi, ses fenêtres et sa véranda sont des éléments caractéristiques des maisons de villégiature construites dans les années 1940. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver cette maison dans son intégralité. Ajouter un garde-corps compatible avec l'époque de construction du bâtiment sur la galerie arrière.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_GING_0152_01_ 2016_22010_GING_0152_02 2016_22010_GING_0152_07 2016_22010_GING_0152_09 2016_22010_GING_0152_13 2008_22010_GING_0152_13_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 15 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
19 Anse-Bellevue, rue de l'

MRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales



2016_22010_ANBE_0019_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1000

Matricule 1992-18-5420

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) Arts and Crafts

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement béton

Nombre d'étages 1,5

Saillies véranda avant-toit escalier volume annexe

Matériau façade principale planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire gauche planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire droite planches de bois horizontales

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte

Lucarnes en appentis

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire

Type de porte plane plane

Sous-type de porte avec vitrage avec vitrage

Matériau de porte bois indéterminé

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire rectangulaire

Type de fenêtre à guillotine à guillotine à manivelle

Sous-type de fenêtre jumelée sans objet sans carreaux

Matériau de fenêtre bois bois pvc ou métal

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement planche cornière balustrade / garde-corps

chambranle

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue de l'Anse-Bellevue.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : En 1932 Rôle d'évaluation date d'origine : 1932 date apparente : 1942

Propriétaire constructeur: Maître d'oeuvre : Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite en 1932 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Un certain nombre de transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Il est possible que le second étage ait été ajouté. Le garde-corps du balcon est de facture récente. Des rénovations sont en cours, notamment le décapage des façades principales et secondaires.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Altérations importantes

Remarques

La maison aurait récemment été rehaussée d'un étage. Malgré le fait qu'il s'agisse d'une altération importante par rapport à son état d'origine, la modification a été effectuée de façon somme toute harmonieuse.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : moyenne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette maison réside dans le fait qu'elle ait été une des premières résidences construites sur la rue de l'Anse-Bellevue (à l'époque, la rue Bellevue). Son volume, son revêtement de planches de bois horizontales, ses fenêtres en bois à guillotine, sa toiture d'origine en pente sont des éléments typiques du bungalow craftman construit au tournant des années 1930. En revanche, un second étage a été ajouté, et la lucarne en appentis de plus petit format qui s'y trouvait a probablement été retirée et remplacée par un balcon. Ces modifications apportées à la résidence au fil des ans nous incitent à lui octroyer une valeur patrimoniale moyenne. Son potentiel patrimonial est toutefois très bon et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage, le toit à deux versants droits. Revenir à un modèle plus ancien de portes et de fenêtres pour le deuxième étage.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_ANBE_0019_01

2016_22010_ANBE_0019_08

2016_22010_ANBE_0019_02

2016_22010_ANBE_0019_09

2008_22010_ANSE_0019_01_0
1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 9 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
13 Catamarans, rue des

MRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales



2016_22010_CATA_0013_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1100

Matricule 1992-48-7280

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) maison de villégiature

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement béton

Nombre d'étages 1

Saillies volume annexe cheminée perron escalier

Matériau façade principale planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire gauche planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire droite planches de bois horizontales

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture en pavillon tronqué

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte

Lucarnes aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire

Type de porte plane

Sous-type de porte contre-porte

Matériau de porte bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire rectangulaire

Type de fenêtre à guillotine à guillotine composée

Sous-type de fenêtre jumelée à grands carreaux sans carreaux

Matériau de fenêtre bois bois indéterminé

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement chambranle planche cornière

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue des Catamarans.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1940 Rôle dévaluation date d'origine : 1940 date apparente : 1956

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1940 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Seule une fenêtre située sur la façade avant a été remplacée par un modèle plus récent à manivelle.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité et il semble que seule une fenêtre située sur la façade principale ait été remplacée depuis sa construction.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside principalement dans son état d'authenticité et son architecture. Son volume, sa toiture en pavillon tronqué, son élévation sur un étage, son revêtement de planches de bois horizontales, ses fenêtres de bois à guillotine, ses chambranles et ses planches cornières, sont des éléments typiques de la maison de villégiature construite au tournant des années 1940. Ce qui nous incite à octroyer à cette demeure une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver cette maison dans son intégralité. Remplacer la fenêtre de la façade avant par un modèle plus ancien en bois.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_CATA_0013_01

2016_22010_CATA_0013_08

2016_22010_CATA_0013_09_

2016_22010_CATA_0013_09

2016_22010_CATA_0013_13

2008_22010_CATA_0013_01_0

1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 12 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
19 Dériveurs, rue des



2016_22010_DERI_0019_08

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1100

Matricule 1992-69-3710

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) maison de villégiature

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement sans objet

Nombre d'étages 1,5

Saillies véranda escalier volume annexe

Remarques

Matériau façade principale parement de fibre minérale et ciment planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire gauche parement de fibre minérale et ciment

Matériau façade secondaire droite parement de fibre minérale et ciment

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte

Lucarnes aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire

Type de porte plane plane

Sous-type de porte contre-porte avec vitrage

Matériau de porte bois bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire rectangulaire

Type de fenêtre fixe à guillotine fixe

Sous-type de fenêtre contre-fenêtre sans carreaux juxtaposée

Matériau de fenêtre bois bois bois

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement planche cornière

chambranle

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue des Dériveurs.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1930 Rôle d'évaluation date d'origine : 1930 date apparente : 1955

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1930 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Le devanture de la véranda a été remplacé par des planches de bois horizontales.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité. Il semble qu'elle n'ait subi aucune transformation depuis sa construction, sinon quelques travaux d'entretien. Le revêtement d'amiante-ciment n'est probablement pas d'origine. Le revêtement de la devanture de la véranda en amiante-ciment a été remplacé par des planches de bois horizontales. La toiture a possiblement été refait avec du bardeau d'asphalte.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside dans son état d'authenticité et dans le fait qu'elle soit représentative d'un style architectural typique d'une époque. Son volume, sa toiture à deux versants droits, son élévation sur un étage et demi ainsi que sa véranda sont caractéristiques des maisons de villégiature construites dans les années 1930. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur deux étages, le toit à deux versants droits, les fenêtres dans le mur pignon, la véranda. Revenir à un revêtement de planches de bois horizontales (planches à feuillure) comme à l'intérieur de la véranda.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_DERI_0019_01

2016_22010_DERI_0019_02

2016_22010_DERI_0019_07

2016_22010_DERI_0019_09

2008_22010_DÉRI_0019_01_0

2008_22010_DÉRI_0019_01_0

22016_22010_DERI_0019_10 2

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbd.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 12 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
31 Catamarans, rue des

MRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales



2016_22010_CATA_0031_08

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel

Matricule

Type de bien

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (style dominant)

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement Nombre d'étages

Saillies

Matériau façade principale

Matériau façade secondaire gauche

Matériau façade secondaire droite

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture

Revêtement toiture

Lucarnes

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de porte

Fenêtres

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de fenêtre

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue des Catamarans.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1945 Rôle d'évaluation date d'origine : 1945 date apparente : 1973

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1945 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Peu de transformations semblent avoir été apportées à la propriété depuis sa construction. Les éléments décoratifs en "X" des poteaux de la galerie ont été retirés ainsi que la balustrade. La galerie a été transformée en véranda. La porte arrière a été remplacée par une porte-patio, et la fenêtre arrière par un modèle plus récent (coulissant).

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Travaux mineurs requis

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

La peinture serait à refaire, notamment celle de la galerie

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi quelques modifications mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant la porte et la fenêtre situées sur la façade arrière, de même que les colonnes et la balustrade de la galerie transformée en véranda.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : moyenne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside principalement dans son état d'authenticité et dans certaines de ses particularités architecturales. Son volume, sa toiture, son élévation sur un étage, son revêtement, et ses fenêtres sont des éléments typiques de la maison de villégiature construite dans les années 1940. En revanche, une fenêtre a été remplacée par un modèle récent à manivelle, une porte par un modèle récent en métal et la galerie transformée en véranda. Ces modifications apportées à la résidence nous incitent à octroyer à cette demeure une valeur patrimoniale moyenne. Son potentiel patrimonial est toutefois très bon et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver cette maison dans son intégralité. Remplacer la porte arrière par un modèle à panneau en bois, et la fenêtre arrière par un modèle plus ancien en bois.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_CATA_0031_01

2016_22010_CATA_0031_02

2016_22010_CATA_0031_09_

2016_22010_CATA_0031_09

2016_22010_CATA_0031_13

2008_22010_CATA_0031_08_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 12 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch



2016_22010_DERI_0025_01

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1100
Matricule	1992-78-1025
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	maison de villégiature	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	béton	Nombre d'étages	1,5	Remarques	
Saillies	portique	véranda	auvent		volume annexe
Matériau façade principale	papier goudronné		planches de bois verticales		
Matériau façade secondaire gauche	papier goudronné				
Matériau façade secondaire droite	planches de bois verticales		papier goudronné		

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants droits	Remarques
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte	
Lucarnes	aucune	

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire	
Type de porte	plane	plane	plane	
Sous-type de porte	contre-porte	avec vitrage	sans vitrage	
Matériau de porte	bois	bois	métal	
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire	
Type de fenêtre	à guillotine	fixe	à guillotine	
Sous-type de fenêtre	jumelée	juxtaposée	sans carreaux	
Matériau de fenêtre	bois	bois	indéterminé	

ORNEMENTATION

Ornement	chevrons apparents chambranle	planche cornière	Remarques
----------	----------------------------------	------------------	-----------

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue des Dériveurs.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1945 Rôle d'évaluation date d'origine : 1945 date apparente : 1955

Propriétaire constructeur: Maître d'oeuvre : Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1945 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Seule une porte située sur la façade arrière a été remplacée par un modèle plus récent en métal.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité. Seule une porte située sur la façade arrière semble avoir été remplacée depuis sa construction. Depuis le dernier passage en 2008, les propriétaires semblent avoir refait à neuf le papier goudronné des murs, peinturer les boiseries de la façade principale ainsi que refait à neuf la toiture en bardeau d'asphalte.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside dans son état d'authenticité et dans l'originalité de son style architectural. Son volume, sa toiture à deux versants droits, son élévation sur un étage et demi, son revêtement de papier-brique, sa véranda et son portique sont des éléments typiques des maisons de villégiature construites dans les années 1940. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver cette maison dans son intégralité. Conserver le revêtement d'époque en papier-brique. Si il est trop abîmé, privilégier les planches de bois horizontales pour le revêtement. Remplacer la porte arrière par un modèle plus ancien en bois.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_DERI_0025_02_0 2016_22010_DERI_0025_02 2008_22010_DÉRI_0025_06_ 2016_22010_DERI_0025_09_ 2016_22010_DERI_0025_13 2008_22010_DÉRI_0025_01_0
02 1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 12 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
12 Voiliers, rue des

MRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales



2016_22010_VOIL_0012_01

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1100

Matricule 1992-69-3738

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) maison de villégiature

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement sans objet

Nombre d'étages 1

Saillies perron

volume annexe

véranda

escalier

Remarques

Matériau façade principale planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire gauche planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire droite planches de bois horizontales

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte

Lucarnes aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire

Type de porte plane

Sous-type de porte contre-porte

Matériau de porte bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire

Type de fenêtre à guillotine

Sous-type de fenêtre juxtaposée

Matériau de fenêtre bois

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement planche cornière

chambranle

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue des Voiliers.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1945 **Rôle d'évaluation date d'origine :** 1945 **date apparente :** 1960

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1945 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Seule la porte située sur la façade latérale droite a été remplacée par un modèle plus récent.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Travaux mineurs requis

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

Le revêtement de la toiture en bardeaux d'asphalte à besoin d'être changé.

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité. Seule une porte a été remplacée.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside dans son état d'authenticité et dans le fait qu'elle soit représentative d'un style architectural typique d'une époque. Son volume, sa toiture, son élévation sur un étage, son revêtement de planches de bois horizontales, ses fenêtres et sa véranda sont des éléments caractéristiques des maisons de villégiature construites dans les années 1940. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage, le toit à deux versants droits, la véranda, l'avancée de la façade principale, le parement de planches de bois horizontales et les fenêtres de bois à guillotine. Remplacer le revêtement de la toiture.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_VOIL_0012_02

2016_22010_VOIL_0012_08

2016_22010_VOIL_0012_13

2008_22010_VOIL_0012_01_0

1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 16 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
15 Belvédère, rue du

MRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales



2016_22010_BELV_0015_01

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1100
Matricule	1993-83-0450
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	vernaculaire américain	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	indéterminé	Nombre d'étages	1,5	Remarques	
Saillies	auvent	escalier	galerie		volume annexe
Matériau façade principale	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire gauche	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire droite	planches de bois horizontales				

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants droits	Remarques
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte	
Lucarnes	à pignon	

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire		
Type de porte	plane	plane		
Sous-type de porte	avec vitrage	contre-porte		
Matériau de porte	indéterminé	bois		
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	particulière	
Type de fenêtre	à battants	à guillotine	indéterminé	
Sous-type de fenêtre	à grands carreaux	juxtaposée	à grands carreaux	
Matériau de fenêtre	bois	bois	indéterminé	

ORNEMENTATION

Ornement	balustrade / garde-corps	volet / persienne	Remarques
	chambranle	planche cornière	

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en retrait de la rue du Belvédère et fait face au lac Saint-Joseph.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires remise

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1900 Rôle d'évaluation date d'origine : 1965 date apparente : 1974

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1965 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac. Il est toutefois fort probable qu'elle soit plus ancienne.

Transformations apportées à la propriété

Un certain nombre de transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Une porte et des fenêtres ont été remplacées par des modèles plus récents en métal ou pvc. Des volets décoratifs ont été ajoutés.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

Cette maison possède un bon état d'authenticité malgré certaines interventions de nature réversible concernant les portes, les fenêtres et l'ajout de volets décoratifs.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette maison repose notamment sur son architecture et sa valeur de position. Son volume, sa toiture, son revêtement, son élévation sur un étage et demi et sa lucarne sont des éléments typiques de la maison vernaculaire américaine du début du 20e siècle. En revanche, le revêtement d'origine des façades a été changé, les fenêtres ont été remplacées par des modèles récents à manivelle, et les portes par un modèle récent en métal. Malgré ces modifications apportées à la résidence au fil des ans nous lui octroyons une bonne valeur patrimoniale. Son potentiel patrimonial est toutefois très bon et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan original de la maison, l'élévation sur un étage et demi, le toit à deux versants droits, les fenêtres dans le mur pignon, la lucarne de la façade principale, les galeries et les auvents, le revêtement de planches de bois horizontales, les portes et fenêtres d'origine. Remplacer les fenêtres et la porte dont le modèle est plus récent.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_BELV_0015_03

2016_22010_BELV_0015_08

2016_22010_BELV_0015_01_

2016_22010_BELV_0015_10

2016_22010_BELV_0015_13_0

2008_22010_BELV_0015_01_0

2

1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 12 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
9 Belvédère, rue du



2016_22010_BELV_0009_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel

Matricule

Type de bien

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (style dominant)

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement Nombre d'étages

Saillies

Remarques

Matériau façade principale

Matériau façade secondaire gauche

Matériau façade secondaire droite

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture

Revêtement toiture

Lucarnes

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de porte

Fenêtres

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de fenêtre

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en retrait de la rue du Belvédère et fait face au lac Saint-Joseph.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1940 Rôle d'évaluation date d'origine : 1940 date apparente : 1964

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1940 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Plusieurs transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Le revêtement d'origine a visiblement été remplacé par des planches de bois de facture moderne, et les fenêtres ont été remplacées par un modèle récent à manivelle. Le garde-corps et la rampe d'escalier sont de facture moderne.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi un certain nombre de transformations, mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant le revêtement des façades, de même que les portes et les fenêtres.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : moyenne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside dans le fait qu'elle est représentative d'un style architectural typique d'une époque (ou dans l'originalité de certaines de ses composantes architecturales), ainsi que dans ses valeurs d'usage et de position. Son volume, sa toiture, son élévation sur un étage, sont des éléments typiques de la maison de villégiature des années 1940. En revanche, le revêtement d'origine des façades a été remplacé, les fenêtres ont été remplacées par des modèles récents à manivelle, et les portes par un modèle récent en métal. Ces nombreuses modifications apportées à la résidence au fil des ans incitent à octroyer à cette demeure une valeur patrimoniale moyenne. Son potentiel patrimonial est toutefois très bon et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage, le toit à deux versants droits. Remplacer les fenêtres et le garde-corps par un modèle plus ancien en bois.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_BELV_0009_02

2016_22010_BELV_0009_13

2016_22010_BELV_0009_13_

2008_22010_BELV_0009_01_0
2

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 9 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
11 Quai, rue duMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_QUAI_0011_01

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1000

Matricule 1992-38-9760

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) charpente claire en bois

Typologie formelle (style dominant) maison de villégiature

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement béton

Nombre d'étages 1

Saillies cheminée galerie auvent perron

Matériau façade principale planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire gauche planches de bois verticales

Matériau façade secondaire droite planches de bois verticales

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture autre

Revêtement toiture indéterminé

Lucarnes aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire

Type de porte plane plane

Sous-type de porte avec vitrage contre-porte

Matériau de porte bois bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire rectangulaire

Type de fenêtre fixe composée à guillotine

Sous-type de fenêtre à petits carreaux sans objet sans carreaux

Matériau de fenêtre bois bois bois

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement chambranle

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue du Quai, au coin de la rue Gingras.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : En 1964 Rôle d'évaluation date d'origine : 1964 date apparente : 1966

Propriétaire constructeur: Maître d'oeuvre : Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite en 1964 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Aucune transformation d'importance ne semble avoir été apportée à la propriété depuis sa construction.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité. Il semble qu'elle n'ait subi aucune transformation majeure depuis sa construction, sinon quelques travaux d'entretien.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside dans son état d'authenticité, dans le fait qu'elle soit représentative d'un style architectural typique d'une époque, soit l'architecture moderne des années 1960, et dans la rareté des bâtiments de ce style à Fossambault-sur-le-Lac. Son volume, sa toiture, son revêtement, ses fenêtres sont des éléments typiques de la maison de villégiature construite au début des années 1960. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan original de la maison, l'élévation sur un étage, le toit à deux versants droits "inversés", le revêtement de planches de bois verticales, les portes et fenêtres d'origine, la galerie et son auvent.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_QUAI_0011_02

2016_22010_QUAI_0011_07

2016_22010_QUAI_0011_08

2016_22010_QUAI_0011_09

2016_22010_QUAI_0011_13

2008_22010_QUAI_0011_01_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 16 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
17 Quai, rue duMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_QUAI_0017_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1000
Matricule	1992-47-1984
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	vernaculaire américain	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	béton	Nombre d'étages	1,5	Remarques	
Saillies	galerie	escalier	avancée		volume annexe
Matériau façade principale	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire gauche	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire droite	planches de bois horizontales				

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants droits	Remarques
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte	
Lucarnes	à pignon	

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire			
Type de porte	plane			
Sous-type de porte	avec baies latérales			
Matériau de porte	bois			
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire	
Type de fenêtre	composée	fixe	à manivelle	
Sous-type de fenêtre	sans objet	sans carreaux	sans carreaux	
Matériau de fenêtre	indéterminé	verre	pvc ou métal	

ORNEMENTATION

Ornement	chambranle	Remarques
----------	------------	-----------

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue du Quai et un gros cèdre protège sa façade principale.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires remise

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : En 1927 Rôle dévaluation date d'origine : 1927 date apparente : 1967

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite en 1927 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Certaines transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. La porte a été remplacée par un modèle plus récent, les fenêtres ont été remplacées par un modèle coulissant ou encore à manivelle. Un volume annexe a été ajouté. Le revêtement mural a été peinturé d'une couleur différente de celle présente en 2008.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

Quelques travaux de peinture sont requis sur la façade gauche ainsi que sur la galerie.

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Altérations importantes

Remarques

La maison a subi plusieurs transformations, mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant certaines portes, les fenêtres et les chambranles. Le volume ajouté à l'arrière-gauche est discret et s'intègre de façon harmonieuse. Un volume annexe a également été ajouté sur le côté droit de la façade.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : moyenne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside principalement dans son ancienneté et dans son architecture représentative d'une époque. La demeure a conservé son volume d'origine. La toiture à deux versants droits, l'élévation sur un étage et demi ainsi que la lucarne à pignon sont des éléments typiques de la maison de style vernaculaire américain construite dans les années 1920 qui s'inspire du style Arts and Crafts. En revanche, les fenêtres ont été remplacées par des modèles récents à manivelle, et les portes par un modèle récent en métal. Ces modifications apportées à la résidence au fil des ans nous incitent à octroyer à cette demeure une valeur patrimoniale moyenne. Son potentiel patrimonial est toutefois très bon et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage et demi, le toit à deux versants droits. Revenir à un modèle de fenêtres à battants en bois et à un modèle plus ancien de porte.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_QUAI_0017_01



2016_22010_QUAI_0017_08



2016_22010_QUAI_0017_03



2016_22010_QUAI_0017_09_02



2016_22010_QUAI_0017_13



2008_22010_QUAI_0017_02_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 16 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
4 Quai, rue duMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_QUAI_0004_08

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1000

Matricule 1992-49-2440

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) vernaculaire américain

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement béton **Nombre d'étages** 1,5

Saillies cheminée auvent galerie volume annexe

Matériau façade principale bardeaux de bois

Matériau façade secondaire gauche bardeaux de bois

Matériau façade secondaire droite bardeaux de bois

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte

Lucarnes à pignon à base recourbée

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire
Type de porte	plane	plane	plane
Sous-type de porte	avec baies latérales	contre-porte	avec vitrage
Matériau de porte	pvc ou métal	bois	indéterminé

Fenêtres

Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire
Type de fenêtre	à manivelle	à manivelle	à manivelle
Sous-type de fenêtre	sans carreaux	juxtaposée	à petits carreaux
Matériau de fenêtre	pvc ou métal	pvc ou métal	pvc ou métal

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement volet / persienne

chambranle

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue du Quai. Une importante plate-bande masque en partie la façade principale.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires remise

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : En 1935 Rôle dévaluation date d'origine : 1935 date apparente : 1953

Propriétaire constructeur: Maître d'oeuvre : Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite en 1935 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, ce que nous a confirmé la propriétaire en 2008.

Transformations apportées à la propriété

Plusieurs modifications ont été apportées assez récemment à la propriété. Le revêtement des façades a été remplacé par un parement en bardeau de bois. Les fenêtres ont été remplacées par un modèle récent à manivelle. Les portes ont été remplacées par un modèle plus récent en métal. Un auvent de "tissu" a été ajouté au-dessus de la porte de la façade avant.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Altérations importantes

Remarques

La maison a subi d'importantes modifications dans les dernières années. Son revêtement de bardeau de bois peint en vert est récent, tout comme ses portes, ses fenêtres et son auvent.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : moyenne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside dans son ancienneté. La demeure a conservé son volume d'origine. La toiture à deux versants droits et les lucarnes à pignon sont des éléments typiques de la maison vernaculaire américaine construite dans les années 1930. En revanche, le revêtement d'origine des façades a été remplacé, les fenêtres ont été remplacées par des modèles récents à manivelle, et les portes par un modèle récent en métal. Ces nombreuses modifications apportées à la résidence au fil des ans nous incitent à octroyer à cette demeure une valeur patrimoniale moyenne. Son potentiel patrimonial est toutefois très bon et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver cette maison dans son intégralité structurale. Changer la porte pour un modèle à panneau en bois et les fenêtres pour un modèle à battants en bois. Conserver le revêtement de bardeaux de bois même s'il n'est pas d'origine. Retirer l'auvent et privilégier plutôt un avant-toit fixe qui s'harmonise à l'architecture de la résidence.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_QUAI_0004_02

2016_22010_QUAI_0004_01

2016_22010_QUAI_0004_09_

2016_22010_QUAI_0004_09

2016_22010_QUAI_0004_13

2008_22010_QUAI_0004_01_0

1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 16 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
16 Quai, rue duMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_QUAI_0016_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1100

Matricule 1992-48-4180

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) maison de villégiature

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement sans objet

Nombre d'étages 1

Saillies cheminée véranda perron escalier

Remarques

Matériau façade principale planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire gauche planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire droite planches de bois horizontales

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte

Lucarnes aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire

Type de porte plane plane

Sous-type de porte contre-porte avec vitrage

Matériau de porte bois bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire rectangulaire

Type de fenêtre fixe à guillotine à manivelle

Sous-type de fenêtre juxtaposée juxtaposée sans carreaux

Matériau de fenêtre bois bois pvc ou métal

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement volet / persienne planche cornière

chambranle

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en retrait de la rue du Quai derrière un lisière d'arbres.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires remise

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1945 Rôle d'évaluation date d'origine : 1945 date apparente : 1966

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1945 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Peu de transformations semblent avoir été apportées à la propriété depuis sa construction. Les fenêtres de la façade latérale droite ont été remplacées par un modèle récent à manivelle. Le garde-corps de la façade arrière est de facture moderne.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Travaux mineurs requis

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

Le bâtiment a besoin d'être repeint et la toiture changée.

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité. Seules certaines fenêtres ont été remplacés sur la façade latérale droite.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside dans son état d'authenticité et dans le fait qu'elle soit représentative d'un style architectural typique d'une époque. Son volume, sa toiture, son revêtement, son élévation sur un étage, sa véranda sont des éléments caractéristiques des maisons de villégiature construites dans les années 1940. Malgré quelques modifications mineures apportées à la résidence au fil des ans, nous octroyons à cette demeure une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver cette maison dans son intégralité. Revenir à un modèle de fenêtres à guillotine pour la façade latérale droite. Privilégier un modèle de garde-corps traditionnel.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_QUAI_0016_01

2016_22010_QUAI_0016_08

2016_22010_QUAI_0016_09_

2016_22010_QUAI_0016_10

2016_22010_QUAI_0016_13_0

2008_22010_QUAI_0016_01_0

2

1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 16 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
6141 Fossambault, route deMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_FOSS_6141_01

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel

Matricule

Type de bien

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (style dominant)

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement Nombre d'étages

Saillies

Remarques

Matériau façade principale

Matériau façade secondaire gauche

Matériau façade secondaire droite

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture

Revêtement toiture

Lucarnes

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de porte

Fenêtres

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de fenêtre

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située sur un terrain boisé qui présente une importante dénivellation et qui surplombe le lac St-Joseph. La maison est en retrait de la route de Fossambault.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1900 **Rôle dévaluation date d'origine :** 1900 **date apparente :** 1964

Propriétaire constructeur: **Maître d'oeuvre :** **Statut :**

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1900, selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Un certain nombre de transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Les fenêtres ont été remplacées par un modèle récent à manivelle. Le revêtement des façades ne semble pas avoir été modifié. Certaines portes ont été remplacées par des portes-patio. Le revêtement de la toiture n'est vraisemblablement pas d'origine. Les volets décoratifs semblent être un ajout récent.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi certaines transformations mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant les portes, les fenêtres et la galerie.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette propriété repose principalement sur son ancienneté et sa valeur de position. Il s'agit de l'une des plus anciennes résidences de Fossambault-sur-le-Lac. La demeure a conservé son volume d'origine. La toiture à deux versants à base recourbée, la façade qui donne sur le mur pignon, le revêtement de planches de bois horizontales, l'élévation sur un étage et demi, la fenêtre en losange dans le mur pignon et les lucarnes sont des éléments caractéristiques de la maison de style vernaculaire américain construite au tournant du XXe siècle. En revanche, les fenêtres ont été remplacées par des modèles récents à manivelle, et les portes par un modèle récent en métal ou par des portes-patio. Ces quelques modifications apportées à la résidence au fil des ans incitent à octroyer à cette demeure une bonne valeur patrimoniale. Son potentiel patrimonial est toutefois encore meilleur et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver l'élévation sur un étage et demi, les fenêtres dans le mur pignon, le toit à deux versants à base recourbée, la fenêtre en losange. Remplacer les portes par un modèle à panneaux en bois et les fenêtres par un modèle à battants en bois. Uniformiser le revêtement de la toiture des lucarnes par le même que celui de la maison.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_FOSS_6141_02_

2016_22010_FOSS_6141_02

2016_22010_FOSS_6141_09

2016_22010_FOSS_6141_13

2008_22010_FOSS_6141_13_0

2008_22010_FOSS_6141_01_0

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 13 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
6135 Fossambault, route deMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_FOSS_6135_01

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1000

Matricule 1994-97-5650

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) cottage Régence

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement béton

Nombre d'étages 1,5

Saillies auvent galerie escalier cheminée

Matériau façade principale planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire gauche planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire droite planches de bois horizontales

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture en pavillon

Revêtement toiture bardeaux de bois

Lucarnes à croupe/demi-croupe

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire

Type de porte plane plane

Sous-type de porte contre-porte avec vitrage

Matériau de porte bois bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire rectangulaire

Type de fenêtre composée fixe à manivelle

Sous-type de fenêtre sans carreaux sans carreaux sans carreaux

Matériau de fenêtre bois verre métal

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement planche cornière chambranle

balustrade / garde-corps

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située sur un terrain boisé qui présente une importante dénivellation et qui surplombe le lac Saint-Joseph. Elle est en retrait de la route de Fossambault entourée d'arbres et de végétation.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires remise

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1945 **Rôle dévaluation date d'origine :** 1896 **date apparente :** 1945

Propriétaire constructeur: **Maître d'oeuvre :** **Statut :**

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation foncière de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, la maison a été construite vers 1945. Elle pourrait être plus vieille. Elle aurait possiblement été construite vers 1896.

Transformations apportées à la propriété

Peu de transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Les fenêtres d'origine ont été remplacées pour un modèle à manivelle. La balustrade a sans doute été remplacée.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Travaux mineurs requis

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

La peinture des façades pourrait être rafraîchie.

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi certaines transformations mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant les fenêtres et possiblement la galerie.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette maison réside notamment dans son ancienneté, son authenticité, son architecture et sa valeur de position. Comme elle a été construite en 1896, la maison est l'une des plus anciennes qui aurait été conservée à Fossambault-sur-le-Lac. C'est principalement la rareté des bâtiments datant de cette époque à Fossambault-sur-le-Lac qui confère à cette maison sa valeur patrimoniale. Le volume, les lucarnes, le toit en pavillon en bardeaux de bois, le revêtement de planches de bois horizontales ainsi que l'élévation sur un étage et demi sont des éléments caractéristiques du cottage de style régence construit à la fin du XIXe siècle. Cependant, le recours à des fenêtres de facture moderne n'incite à octroyer à cette demeure qu'une "bonne" valeur patrimoniale. Son potentiel patrimonial est toutefois très bon et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Repeindre entièrement l'extérieur de la maison, mais conserver l'intégrité de tous les éléments qui composent sa structure. Veiller à conserver le plan simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage et demi ainsi que le toit en pavillon. Remplacer les portes par un modèle à panneaux en bois, et les fenêtres par un modèle à battants en bois. Remplacer le garde-corps par un modèle plus traditionnel.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_FOSS_6135_08 2016_22010_FOSS_6135_09 2016_22010_FOSS_6135_10



2008_22010_FOSS_6137_13_0 2008_22010_FOSS_6137_01_0
2 1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 13 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
11 Gauvin, rueMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_GAUV_0011_08

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel

Matricule

Type de bien

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (style dominant)

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement Nombre d'étages

Saillies

Remarques

Matériau façade principale

Matériau façade secondaire gauche

Matériau façade secondaire droite

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture

Revêtement toiture

Lucarnes

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de porte

Fenêtres

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de fenêtre

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue Gauvin.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : En 1963 Rôle d'évaluation date d'origine : 1963 date apparente : 1966

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite en 1963 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Aucune transformation ne semble avoir été apportée à la propriété depuis sa construction.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité. Il semble qu'elle n'ait subi aucune transformation depuis sa construction, sinon quelques travaux d'entretien.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : moyenne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside dans son état d'authenticité, ainsi que dans l'originalité de son style architectural, typique de l'époque où il était courant de construire des cabines aux abords des plages. Son volume, sa toiture, son revêtement et ses fenêtres sont des éléments caractéristiques des maisons de villégiature construites dans les années 1960 et inspirées de l'architecture de la modernité alors en vigueur. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une valeur patrimoniale moyenne.

Recommandations

Veiller à conserver cette maison dans son intégralité, puisqu'il s'agit du seul bâtiment de ce type qui subsiste à Fossambault-sur-le-Lac et qu'il est représentatif de sa fonction et de son époque.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_GAUV_0011_01

2016_22010_GAUV_0011_02

2016_22010_GAUV_0011_13

2016_22010_GAUV_0011_01_02

2008_22010_GAUV_0011_08_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 14 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
6 Winfield, cheminMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_WINF_0006_01

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel

Matricule

Type de bien

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (style dominant)

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement Nombre d'étages

Saillies

Matériau façade principale

Matériau façade secondaire gauche

Matériau façade secondaire droite

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture

Revêtement toiture

Lucarnes

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de porte

Fenêtres

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de fenêtre

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison se trouve en retrait du chemin Winfield face au lac Saint-Joseph.
Le chemin Winfield est un chemin de terre semi-privé.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : En 1939 Rôle d'évaluation date d'origine : 1939 date apparente : 1957

Propriétaire constructeur: Maître d'oeuvre : Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite en 1939 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Peu de transformations semblent avoir été apportées à la propriété depuis sa construction. Une terrasse a été ajoutée.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi un certain nombre de transformations, mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant l'ajout d'une terrasse et le remplacement du parement extérieur.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette propriété réside principalement dans son état d'authenticité et sa valeur d'usage. Son volume et sa toiture sont des éléments typiques de la maison de villégiature construite au tournant des années 1940. En dépit de modifications mineures, notamment en terme de revêtement, nous octroyons à cette demeure une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver les particularités du plan original, l'élévation sur un étage, le toit à croupe, les portes et fenêtres d'origine, la galerie, les cheminées en pierre, son auvent et son garde-corps. Privilégier un parement de planches de bois horizontales pour les façades. Conserver le bâtiment secondaire bien harmonisé à l'ensemble.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_WINF_0006_01_

2016_22010_WINF_0006_02

2016_22010_WINF_0006_09

2016_22010_WINF_0006_10

2016_22010_WINF_0006_13

2008_22010_WINF_0006_01_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 16 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
6162 Fossambault, route deMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_FOSS_6162_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel

Matricule

Type de bien

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (style dominant)

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement Nombre d'étages

Saillies

Matériau façade principale

Matériau façade secondaire gauche

Matériau façade secondaire droite

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture

Revêtement toiture

Lucarnes

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de porte

Fenêtres

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de fenêtre

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la route de Fossambault, quelque peu en retrait sur un terrain dénivélé. Un petit chemin pavé bordé de pierres y conduit.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1920 Rôle d'évaluation date d'origine : 1962 date apparente : 1962

Propriétaire constructeur: Maître d'oeuvre : Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite en 1962 selon les données du rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, ce qui est invraisemblable. Le propriétaire actuel mentionne qu'elle aurait au-delà de 75 ans (2008).

Transformations apportées à la propriété

Un certain nombre de transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. L'escalier et le garde-corps sont de conception plutôt récente. Certaines fenêtres à battant à grands carreaux en bois ont été remplacées par des fenêtres à manivelle.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi un certain nombre de transformations, mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant le revêtement de la toiture et certaines fenêtres à manivelle. Le garde-corps a été remplacé par un modèle plus approprié.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur de cette résidence repose principalement sur son architecture et la position qu'elle occupe en surplomb de la route de Fossambault. La demeure a conservé son volume d'origine. La toiture à deux versants droits, l'élévation sur un étage, la galerie, la véranda, les fenêtres à battants en bois, sont des éléments typiques de la maison de villégiature issue des styles américains des premières décennies du 20^e siècle. En revanche, certaines composantes ne sont pas authentiques tels que les fenêtres à manivelle et des portes en métal. Ces modifications apportées à la résidence au fil des ans nous incitent à octroyer à cette demeure une bonne valeur patrimoniale. Son potentiel patrimonial est toutefois très bon et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage, le toit à deux versants droits, le revêtement de bardeau de cèdre, les ouvertures. Revenir à un modèle de fenêtre à battant à grand carreaux en bois et des portes en bois.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_FOSS_6162_01 2016_22010_FOSS_6162_08 2016_22010_FOSS_6162_13

2008_22010_FOSS_6162_08_0
1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:
<http://www.altussbdl.com>
Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 14 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
4 Germain, rueMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_GERM_0004_08

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1100
Matricule	1995-83-4644
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	maison de villégiature	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	indéterminé	Nombre d'étages	1	Remarques
Saillies	vérandas	galerie	perron	
Matériau façade principale	planches de bois horizontales			
Matériau façade secondaire gauche	planches de bois horizontales			
Matériau façade secondaire droite	planches de bois horizontales			

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants droits	Remarques
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte	
Lucarnes	aucune	

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire	
Type de porte	plane	porte fenêtre	plane	
Sous-type de porte	contre-porte	à double vantail	à double vantail	
Matériau de porte	bois	verre	bois	
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire	
Type de fenêtre	composée	à guillotine	fixe	
Sous-type de fenêtre	sans objet	sans carreaux	contre-fenêtre	
Matériau de fenêtre	bois	bois	bois	

ORNEMENTATION

Ornement	planche cornière chambranle	Remarques
----------	--------------------------------	-----------

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue Germain entourée d'une haie de cèdre imposante.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires remise

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : En 1954 Rôle dévaluation date d'origine : 1954 date apparente :

Propriétaire constructeur: M. Germain? Maître d'oeuvre : Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite en 1954 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac. Le propriétaire actuel est l'architecte Louis-Richard Fortier, président-fondateur de la Corporation de la chapelle Saint-Joseph-du-Lac, organisme voué à la sauvegarde et à la mise en valeur de ce monument.

Transformations apportées à la propriété

La propriété a subi plusieurs rénovations depuis l'inventaire de 2008 : revêtement de planche horizontale de bois pour les murs, agrandissement de la porte principale pour un modèle à 2 vantaux.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La propriété a subi plusieurs rénovations depuis l'inventaire de 2008 : revêtement de planches horizontales de bois pour les murs, agrandissement de la porte principale pour un modèle à 2 vantaux et peut-être même la toiture.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : moyenne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside dans son état d'authenticité. Son volume, sa toiture, son revêtement de planches horizontales en bois et son élévation sur un étage sont des éléments typiques de la maison de villégiature construite dans les années 1950. En revanche, les fenêtres ont été remplacées par des modèles récents à manivelle, et les portes par un modèle récent. Ces modifications apportées à la résidence au fil des ans ainsi que son jeune âge nous incitent à octroyer à cette demeure une valeur patrimoniale moyenne.

Recommandations

Veiller à conserver cette maison dans son intégralité. Revenir à un modèle plus ancien de porte-fenêtre. Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage, le toit à croupe. Changer le garde-corps. Revenir à un modèle plus ancien de portes.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_GERM_0004_01 2016_22010_GERM_0004_02 2016_22010_GERM_0004_10 2016_22010_GERM_0004_13

2008_22010_GERM_0004_01_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:
<http://www.altussbdl.com>
 Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 14 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
25 Anse-Bellevue, rue de l'

2016_22010_ANBE_0025_08

• LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1100

Matricule 1992-17-9770

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) vernaculaire américain

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement béton

Nombre d'étages 2

Saillies escalier véranda volume annexe auvent

Matériau façade principale planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire gauche planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire droite planches de bois horizontales

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte

Lucarnes aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire

Type de porte plane plane

Sous-type de porte avec baies latérales et imposte avec vitrage

Matériau de porte bois bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire rectangulaire

Type de fenêtre à guillotine fixe fixe

Sous-type de fenêtre à grands carreaux contre-fenêtre sans objet

Matériau de fenêtre bois bois bois

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement chambranle

volet / persienne

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue de l'Anse-Bellevue.

Occupation physique du terrain

 Présence de bâtiments secondaires d'intérêtFonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1935 Rôle d'évaluation date d'origine : 1935 date apparente : 1959

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1935 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Peu de transformations semblent avoir été apportées à la propriété depuis sa construction outre l'ajout de volets décoratifs.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

Ce bâtiment possède un excellent état d'authenticité et il semble que seuls des volets décoratifs aient été ajoutés depuis sa construction.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette maison réside dans son état d'authenticité et dans le fait qu'elle ait été une des premières résidences construites sur la rue de l'Anse-Bellevue (à l'époque, la rue Bellevue). Son volume, son revêtement de planches de bois horizontales, sa façade principale qui donne sur le mur pignon, ses portes et fenêtres sont des éléments typiques de la maison de style vernaculaire américain construite dans les années 1930. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une bonne valeur patrimoniale

Recommandations

Veiller à conserver cette maison dans son intégralité.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_ANBE_0025_01

2016_22010_ANBE_0025_02

2016_22010_ANBE_0025_09

2016_22010_ANBE_0025_10

2016_22010_ANBE_0025_13

2008_22010_ANBE_0025_01_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 9 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
6175 Fossambault, route deMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_FOSS_6175_01

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1100

Matricule 1995-80-4920

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) Arts and Crafts

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement indéterminé

Nombre d'étages 1,5

Saillies escalier véranda cheminée auvent

Remarques

Matériau façade principale planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire gauche planches de bois verticales

Matériau façade secondaire droite planches de bois verticales

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte

Lucarnes en appentis puits de lumière

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture	<input type="text"/> rectangulaire	<input type="text"/> rectangulaire	<input type="text"/> rectangulaire
Type de porte	<input type="text"/> plane	<input type="text"/> plane	<input type="text"/> plane
Sous-type de porte	<input type="text"/> contre-porte	<input type="text"/> avec vitrage	<input type="text"/> avec vitrage
Matériau de porte	<input type="text"/> bois	<input type="text"/> bois	<input type="text"/> indéterminé

Fenêtres

Forme de l'ouverture	<input type="text"/> rectangulaire	<input type="text"/> rectangulaire	<input type="text"/> rectangulaire
Type de fenêtre	<input type="text"/> indéterminé	<input type="text"/> composée	<input type="text"/> fixe
Sous-type de fenêtre	<input type="text"/> à petits carreaux	<input type="text"/> à grands carreaux	<input type="text"/> contre-fenêtre
Matériau de fenêtre	<input type="text"/> indéterminé	<input type="text"/> indéterminé	<input type="text"/> bois

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement chambranle

volet / persienne

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située sur un terrain semi-boisé qui présente une importante dénivellation et qui surplombe le lac Saint-Joseph. Elle est en retrait de la route de Fossambault.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires remise

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1900 **Rôle dévaluation date d'origine :** 1900 **date apparente :** 1955

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1900 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, ce qui a été confirmé par sa résidente en 2008.

Transformations apportées à la propriété

Plusieurs modifications ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Les fenêtres ont été remplacées par un modèle récent à manivelle. Certaines portes ont été changées. Le revêtement de la toiture et le revêtement des façades ont possiblement également été modifiés. Des volets décoratifs ont été ajoutés.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi plusieurs transformations mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant le revêtement du toit et de certaines façades, ainsi que les fenêtres et les portes.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : moyenne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside principalement dans son ancienneté, sa valeur de position et son architecture. La demeure a conservé son volume d'origine. La toiture à deux versants droits, l'élévation sur un étage et demi, les fenêtres dans les murs pignons, la véranda et la lucarne en appentis sont des éléments typiques du cottage d'inspiration Arts and Crafts construit au tournant du 20e siècle. En revanche, les fenêtres ont été remplacées par des modèles récents à manivelle, et les portes par un modèle récent en métal. Ces nombreuses modifications apportées à la résidence au fil des ans nous incitent à octroyer à cette demeure une valeur patrimoniale moyenne. Son potentiel patrimonial est toutefois très bon et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage et demi, les fenêtres dans le mur pignon, le toit à deux versants droits, le revêtement de bois. Remplacer les portes par un modèle à panneaux en bois, et les fenêtres par un modèle à battants en bois. Retirer les volets décoratifs.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_FOSS_6175_05 2016_22010_FOSS_6175_11 2016_22010_FOSS_6175_13



2008_22010_FOSS_6175_13_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 16 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch



2016_22010_FOSS_6159_06

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	Chalet Turgeon
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1100
Matricule	1994-88-9890
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	vernaculaire américain	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	béton	Nombre d'étages	1,5	Remarques
Saillies	escalier	véranda	porche / tambour	
Matériau façade principale	parement de plastique ou vinyle			
Matériau façade secondaire gauche	parement de plastique ou vinyle			
Matériau façade secondaire droite	parement de plastique ou vinyle			

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants droits	Remarques
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte	
Lucarnes	à croupe/demi-croupe	

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire	
Type de porte	plane	plane	à panneaux	
Sous-type de porte	avec baies latérales et imposte avec vitrage		contre-porte	
Matériau de porte	bois	bois	bois	
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire	
Type de fenêtre	fixe	à battants	à battants	
Sous-type de fenêtre	juxtaposée	à grands carreaux	à petits carreaux	
Matériau de fenêtre	bois	bois	pvc ou métal	

ORNEMENTATION

Ornement	chambranle	Remarques
----------	------------	-----------

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située sur un terrain boisé qui présente une importante dénivellation et qui surplombe le lac Saint-Joseph. La maison est en retrait de la route de Fossambault.

Occupation physique du terrain

- Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires remise hangar

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : En 1921 Rôle d'évaluation date d'origine : 1921 date apparente : 1956

Propriétaire constructeur: Mme Turgeon Maître d'oeuvre : Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite en 1921 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac. Elle a toujours appartenu à la famille Turgeon.

Transformations apportées à la propriété

Un certain nombre de transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Le revêtement des façades a été remplacé par un parement de vinyle, et les fenêtres ont possiblement été remplacées par un modèle récent en métal/pvc. Le revêtement de la toiture a possiblement été modifié.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi de nombreuses transformations, mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant le revêtement des façades et du toit.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette maison réside notamment dans son ancienneté, son intérêt historique et sa valeur de position. La demeure a conservé son volume d'origine. La toiture à deux versants droits, l'élévation sur un étage et demi, les lucarnes à croupe/demi-croupe ainsi que la véranda sont des éléments typiques de la maison de style vernaculaire américain construite dans les années 1920. En revanche, le revêtement d'origine des façades a été remplacé. Nous lui octroyons une bonne valeur patrimoniale. Sa valeur pourrait augmenter si le revêtement extérieur des murs et de la toiture serait plus adapté au style architectural.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage et demi, les fenêtres dans le mur pignon, le toit à deux versants droits. Revenir au revêtement d'origine en bois des façades en retirant le parement de vinyle qui les recouvre.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_FOSS_6159_05 2016_22010_FOSS_6159_01 2016_22010_FOSS_6159_09_ 2016_22010_FOSS_6159_09_03_reduit 2016_22010_FOSS_6159_10 2008_22010_FOSS_6159_02_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

BOILARD GARNEAU, Dorothée. "Les charmes de Fossambault-sur-le-Lac". Québec, Éditions L'Ardoise, 1995. 145 p.

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 14 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
401 Sommet, chemin du

MRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales



2016_22010_SOMM_0401_08

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel

Matricule

Type de bien

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (style dominant)

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement Nombre d'étages

Saillies

Matériau façade principale

Matériau façade secondaire gauche

Matériau façade secondaire droite

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture

Revêtement toiture

Lucarnes

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de porte

Fenêtres

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de fenêtre

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en retrait du chemin du Sommet sur un terrain boisé.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1875 Rôle d'évaluation date d'origine : 1875 date apparente : 1967

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1875 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac. Il s'agirait à l'heure actuelle, si cette datation est bonne, de la plus ancienne résidence de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Un certain nombre de transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Le revêtement de la toiture a été remplacé par du bardeau d'asphalte. Une porte a été remplacée par une porte-patio de facture moderne. Les portes et fenêtres ont été remplacé par des modèle en pvc ou en métal. Une terrasse a été ajoutée, de même que des volets décoratifs. La balustrade a été changée pour des barreaux.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a connu une évolution harmonieuse malgré que certaines transformations aient été effectuées, lesquelles pourraient néanmoins s'avérer réversibles, comme le revêtement de la toiture, les portes et les fenêtres.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette propriété réside principalement dans son ancienneté et son architecture. La demeure a conservé son volume d'origine. La toiture à deux versants droits, l'élévation sur un étage et demi, les fenêtres dans les murs pignon, le revêtement en bois, sont des éléments typiques de la maison traditionnelle québécoise de la fin du 19e siècle. Malgré ces quelques modifications apportées à la résidence au fil des ans, nous octroyons à cette demeure une bonne valeur patrimoniale. Son potentiel patrimonial est toutefois supérieure et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage et demi, le revêtement en bois, les fenêtres dans le mur pignon, le toit à deux versants à base recourbée. La porte-patio qui donne sur la terrasse pourrait être remplacée par un modèle d'apparence plus ancienne en bois.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_SOMM_0401_01 2016_22010_SOMM_0401_02 2016_22010_SOMM_0401_09 2016_22010_SOMM_0401_10 2016_22010_SOMM_0401_13 2008_22010_SOMM_0401_01_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 16 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
3 Quai, rue duMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_QUAI_0003_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1000

Matricule 1992-39-6648

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) maison de villégiature

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement indéterminé

Nombre d'étages 1

Saillies véranda

Remarques

Matériau façade principale planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire gauche fibre de bois pressé

Matériau façade secondaire droite fibre de bois pressé

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture en pavillon

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte

Lucarnes aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire
Type de porte	plane	plane	porte fenêtre
Sous-type de porte	contre-porte	avec imposte	à double vantail
Matériau de porte	bois	bois	indéterminé

Fenêtres

Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	
Type de fenêtre	à manivelle	composée	
Sous-type de fenêtre	juxtaposée	sans carreaux	
Matériau de fenêtre	pvc ou métal	indéterminé	

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement chambranle

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située sur une plage qui donne directement accès au lac Saint-Joseph, en retrait de la rue du Quai. Elle est entourée d'un muret de pierres des champs.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1940 Rôle d'évaluation date d'origine : 1927 ou 1940 date apparente : 1968

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1927 ou 1940 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Peu de transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Certaines fenêtres ont été remplacées par un modèle plus récent à manivelle. La véranda a été peinte.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

La toiture aurait besoin d'être changée sur l'un des versants.

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi un certain nombre de transformations, mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant le revêtement de deux des façades, de même que les fenêtres.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : moyenne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside dans son état d'authenticité, dans le fait qu'elle soit représentative d'un style architectural typique d'une époque ainsi que dans sa situation en bordure d'une plage du lac Saint-Joseph. La demeure a conservé son volume d'origine. La toiture en pavillon, son élévation sur un étage et sa véranda sont des éléments typiques de la maison de villégiature. En revanche, le revêtement d'origine des façades a été remplacé, les fenêtres ont été changées par des modèles récents à manivelle, et les portes par un modèle récent en métal. Ces quelques modifications apportées à la résidence au fil des ans nous incitent à octroyer à cette demeure une valeur patrimoniale moyenne. Son potentiel patrimonial est toutefois très bon et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage, le toit en pavillon, le revêtement de bois. Remplacer certaines fenêtres dont le modèle est plus récent et uniformiser l'ensemble du revêtement extérieur des façades en privilégiant le bois.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_QUAI_0003_01

2016_22010_QUAI_0003_08

2016_22010_QUAI_0003_09

2016_22010_QUAI_0003_13

2016_22010_QUAI_0003_13_0

2008_22010_QUAI_0003_01_0

2

1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 16 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch



2016_22010_DERI_0003_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1100
Matricule	1993-50-4420
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	vernaculaire américain	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	béton	Nombre d'étages	1,5	Remarques	
Saillies	galerie	auvent	cheminée		escalier
Matériau façade principale	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire gauche	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire droite	planches de bois horizontales				

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à croupe	Remarques
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte	
Lucarnes	triangulaire	

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire			
Type de porte	plane			
Sous-type de porte	avec vitrage			
Matériau de porte	indéterminé			
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire	
Type de fenêtre	composée	coulissante	fixe	
Sous-type de fenêtre	sans objet	sans carreaux	sans carreaux	
Matériau de fenêtre	bois	bois	verre	

ORNEMENTATION

Ornement	balustrade / garde-corps	chambranle	Remarques
	volet / persienne	planche cornière	

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située sur une page qui donne directement accès au lac Saint-Joseph.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires garage

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1930 Rôle d'évaluation date d'origine : 1930 date apparente : 1964

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1930 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Un certain nombre de transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Les fenêtres et les portes d'origine ont été remplacées par des modèles plus récents. Le revêtement de la toiture a vraisemblablement été modifié.

La garde-de-corps pleins de la galerie a été remplacée par des planches plus petites.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi quelques transformations, mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant les fenêtres, les portes et le revêtement de la toiture.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside principalement dans son ancienneté, son état d'authenticité et sa valeur de position. Son volume, sa toiture, son élévation sur un étage et demi ainsi que son revêtement sont des éléments typiques de la maison de style vernaculaire américain construite dans les années 1920. En revanche, les fenêtres ont été remplacées par un modèle plus récent. Ce qui nous incite à octroyer à cette demeure une bonne valeur patrimoniale. Son potentiel patrimonial est toutefois très bon et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver l'élévation sur un étage et demi, le toit à croupe, la lucarne triangulaire. Remplacer les portes par un modèle plus ancien en bois, et les fenêtres par un modèle à battants en bois.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_DERI_0003_01

2016_22010_DERI_0003_08

2016_22010_DERI_0003_10

2016_22010_DERI_0003_13

2008_22010_DÉRI_0003_01_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 12 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
1 Catamarans, rue des



2016_22010_CATA_0001_08

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel

Matricule

Type de bien

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques <input type="text"/>
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	Arts and Crafts	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	béton	Nombre d'étages	1,5	Remarques <input type="text"/>	
Saillies	escalier	cheminée	perron		volume annexe
Matériau façade principale	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire gauche	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire droite	planches de bois horizontales				

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants droits	Remarques <input type="text"/>
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte	
Lucarnes	en appentis	

OUVERTURES

Portes				Remarques <input type="text"/>
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire		
Type de porte	porte fenêtre	plane		
Sous-type de porte	à double vantail	avec vitrage		
Matériau de porte	verre	bois		
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	carrée	
Type de fenêtre	coulissante	coulissante	à battants	
Sous-type de fenêtre	juxtaposée	sans carreaux	jumelée	
Matériau de fenêtre	pvc ou métal	pvc ou métal	bois	

ORNEMENTATION

Ornement	planche cornière	volet / persienne	Remarques <input type="text"/>
	chambranle	planche cornière	

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située sur une page qui donne directement accès au lac Saint-Joseph.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1925 Rôle d'évaluation date d'origine : 1925 date apparente : 1960

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1925 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Un certain nombre de transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Le garde-corps de l'escalier a été changé, et une porte-patio remplace la porte d'origine. Les fenêtres sont de facture moderne, possiblement en métal/pvc, et la porte arrière a été remplacée par un modèle récent en métal. Le revêtement de la toiture a possiblement également été modifié.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

Cette maison possède un bon état d'authenticité malgré certaines interventions de nature réversible concernant les portes, les fenêtres et le revêtement de la toiture.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : moyenne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside surtout dans la position qu'elle occupe sur la plage qui longe le lac Saint-Joseph, et sur son ancienneté. Son volume, sa toiture à deux versants droits, son élévation sur un étage et demi, ses fenêtres dans les murs pignons, son revêtement de planches de bois horizontales et sa lucarne en appentis sont des éléments typiques du bungalow craftman construit dans les années 1920. En revanche, les fenêtres ont été remplacées par des modèles récents à manivelle, et les portes par un modèle récent en métal. Son escalier et son garde-corps sont de facture moderne, et des volets décoratifs ont été ajoutés. Ces modifications apportées à la résidence au fil des ans nous incitent à octroyer à cette demeure une valeur patrimoniale moyenne. Son potentiel patrimonial est toutefois très bon et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage et demi, les fenêtres dans le mur pignon, le toit à deux versants droits. Remplacer les portes par un modèle à panneaux en bois et les fenêtres par un modèle à battants en bois. Remplacer le garde-corps de l'escalier.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_CATA_0001_01

2016_22010_CATA_0001_02

2016_22010_CATA_0001_03

2016_22010_CATA_0001_04

2016_22010_CATA_0001_13

2008_22010_CATA_0001_01_0

1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 12 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
1060 Thomas-Maher, chemiMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_TOMA_1060_08

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1100

Matricule 1996-17-6401

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) vernaculaire américain

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement indéterminé

Nombre d'étages 1,5

Saillies galerie volume annexe auvent cheminée

Matériau façade principale bardeaux de bois

Matériau façade secondaire gauche bardeaux de bois

Matériau façade secondaire droite bardeaux de bois

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte

Lucarnes à pignon

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire

Type de porte plane à panneaux

Sous-type de porte avec vitrage avec vitrage

Matériau de porte bois bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire rectangulaire

Type de fenêtre à battants à charnière fixe

Sous-type de fenêtre à petits carreaux sans objet à grands carreaux

Matériau de fenêtre bois bois bois

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement chambranle planche cornière

balustrade / garde-corps

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

Le bâtiment est situé en retrait du chemin Thomas-Maher, sur un terrain boisé et dénivélé, entouré d'un magnifique ensemble de ferme.

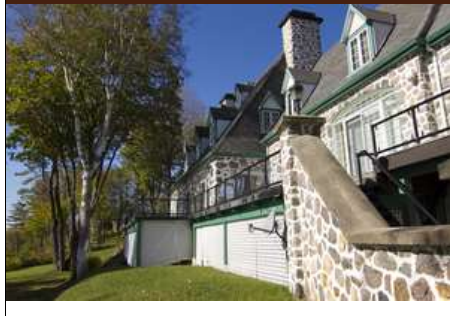
Occupation physique du terrain

● Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires grange-étable hangar

Fossambault-sur-le-Lac
1060 Thomas-Maher, chemi

MRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales



IMG_2347 iFX Productions

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	Domaine Coote
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1000
Matricule	1996-17-6401
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	régionalisme québécois	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	indéterminé	Nombre d'étages	2,5	Remarques	
Saillies	balcon	cheminée	portique		terrasse
Matériau façade principale	pierre à moellons				
Matériau façade secondaire gauche	pierre à moellons				
Matériau façade secondaire droite	pierre à moellons				

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants droits	Remarques
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte	
Lucarnes	à pignon	

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire		
Type de porte	plane	plane		
Sous-type de porte	avec vitrage	avec baies latérales et imposte		
Matériau de porte	métal	métal		
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	rectangulaire	carrée	rectangulaire	
Type de fenêtre	à manivelle	à manivelle	indéterminé	
Sous-type de fenêtre	à petits carreaux	à grands carreaux	à petits carreaux	
Matériau de fenêtre	pvc ou métal	pvc ou métal	pvc ou métal	

ORNEMENTATION

Ornement	colonne ouvragée	chambranle	Remarques
	balustrade / garde-corps		

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située loin du chemin Thomas-Maher, sur un vaste terrain qui surplombe le lac Saint-Joseph.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : En 1932 **Rôle dévaluation date d'origine :** 1932 **date apparente :**

Propriétaire constructeur: Patrick Coote et **Maître d'oeuvre :** **Statut :**
 Caroline
Notes historiques Taschereau ou
 Gerald Coote?

La maison aurait été construite en 1932 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac. En 1981, le promoteur Claude Roy se porte acquéreur du Domaine Coote, qu'il revend en 1991.

Transformations apportées à la propriété

Un certain nombre de transformations ont probablement été apportées à la propriété depuis sa construction.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi un certain nombre de transformations, mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant les portes et les fenêtres.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : supérieure

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette maison réside notamment dans son intérêt historique, son architecture et sa valeur de position. Son volume, sa toiture à deux versants droits très prononcés, son revêtement de pierres, ses cheminées, ses lucarnes à pignons, sont des éléments typiques du régionalisme québécois des années 1930 qui tend à emprunter à l'architecture traditionnelle de la Nouvelle-France certains traits stylistiques. En revanche, les portes ont été remplacées par un modèle récent en métal et des portiques de facture moderne ont été ajoutés. Malgré ces modifications apportées à la résidence au fil des ans, nous lui octroyons une valeur patrimoniale supérieure .

Recommandations

Veiller à conserver cette résidence dans son intégralité, puisqu'elle est la seule de ce type à Fossambault-sur-le-Lac.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



IMG_2346 iFX Productions

IMG_2351 iFX Productions

2008_22010_THOM_1060_13_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

BOILARD GARNEAU, Dorothée. "Les charmes de Fossambault-sur-le-Lac". Québec, Éditions L'Ardoise, 1995. 145 p.

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbd.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 16 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch



2016_22010_VOIL_0015_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1100
Matricule	1992-67-3190
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	maison de villégiature	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	béton	Nombre d'étages	1	Remarques	
Saillies	auvent	galerie	escalier		avancée
Matériau façade principale	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire gauche	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire droite	planches de bois horizontales				

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants droits	Remarques
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte	
Lucarnes	aucune	

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire			
Type de porte	plane			
Sous-type de porte	avec vitrage			
Matériau de porte	bois			
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire	
Type de fenêtre	composée	coulissante	à manivelle	
Sous-type de fenêtre	sans objet	sans carreaux	à petits carreaux	
Matériau de fenêtre	bois	verre	pvc ou métal	

ORNEMENTATION

Ornement	chevrons apparents	balustrade / garde-corps	Remarques
	faux colombages	chambranle	

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue des Voiliers et de la rue des Moussaillons sur un terrain en triangle.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1945 **Rôle dévaluation date d'origine :** 1945 **date apparente :** 1958

Propriétaire constructeur: **Maître d'oeuvre :** **Statut :**

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1945 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Peu de transformations semblent avoir été apportées à la propriété depuis sa construction. Certaines fenêtres situées sur la façade arrière ont été remplacées par un modèle plus récent à manivelle.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi un certain nombre de transformations, mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant certaines fenêtres.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside dans son originalité architecturale ainsi que dans son état d'authenticité. Son volume, sa toiture, son revêtement, son élévation sur un étage et le fronton de son auvent sont des éléments typiques de la maison de style vernaculaire américain construite dans les années 1940. En revanche, certaines fenêtres ont été remplacées par des modèles récents. Malgré ces modifications apportées à la résidence au fil des ans, nous octroyons à cette demeure une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage, le toit à deux versants droits. Revenir à un modèle plus ancien de fenêtres en bois pour la façade arrière.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_VOIL_0015_03

2016_22010_VOIL_0015_04

2016_22010_VOIL_0015_13

2008_22010_VOIL_0015_01_0
1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 16 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
6123 Fossambault, route deMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_FOSS_6123_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1100

Matricule 2094-05-5920

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) vernaculaire américain

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement indéterminé

Nombre d'étages 1,5

Saillies galerie auvent avancée volume annexe

Matériau façade principale parement de plastique ou vinyle

Matériau façade secondaire gauche parement de plastique ou vinyle

Matériau façade secondaire droite parement de plastique ou vinyle

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture tôle profilée

Lucarnes en appentis

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire

Type de porte plane

Sous-type de porte contre-porte

Matériau de porte bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire rectangulaire

Type de fenêtre à manivelle à manivelle à manivelle

Sous-type de fenêtre juxtaposée box-window jumelée

Matériau de fenêtre pvc ou métal pvc ou métal pvc ou métal

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement volet / persienne planche cornière

balustrade / garde-corps boiserie ornementale

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en retrait de la route de Fossambault. Une haie de cèdre camoufle la maison depuis la rue. De grands arbres matures parsèment la propriété.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : En 1943 Rôle d'évaluation date d'origine : 1943 date apparente : 1963

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite en 1943 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Un certain nombre de transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Les volets décoratifs sont un ajout récent, et les fenêtres ont été remplacées par des modèles récents à manivelle. Le revêtement d'origine a été remplacé par un parement de vinyle. Le revêtement en tôle profilée de la toiture est sans doute récent.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi un certain nombre de transformations, mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant le revêtement des façades et de la toiture, de même que les portes et les fenêtres.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : moyenne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette propriété réside principalement sur son architecture. La demeure semble avoir conservé son volume d'origine. La toiture à deux versants droits, l'étage et demi, la lucarne sont des éléments typiques des maisons vernaculaires américaines construit dans les années 1930. En revanche, le revêtement d'origine des façades a été remplacé par un parement de vinyle, le revêtement de la toiture par de la tôle profilée, et les fenêtres ont été remplacées par des modèles récents à manivelle. Ces nombreuses modifications apportées à la résidence au fil des ans incitent à octroyer à cette demeure une valeur patrimoniale moyenne. Son potentiel patrimonial est toutefois très bon et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur deux étages, le toit à deux versants droits, la lucarne. Remplacer les fenêtres par un modèle d'époque. Remplacer le revêtement des façades par un parement de planches de bois horizontales.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_FOSS_6123_01_ 2016_22010_FOSS_6123_08 2016_22010_FOSS_6123_13

2008_22010_FOSS_6123_01_0
1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:
<http://www.altussbdl.com>
 Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 13 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
6009 Fossambault, route de

MRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales



2016_22010_FOSS_6009_08

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1100

Matricule 1993-85-2638

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) vernaculaire américain

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement pierre

Nombre d'étages 1,5

Saillies terrasse

volume annexe

escalier

galerie

Matériau façade principale planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire gauche planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire droite planches de bois horizontales

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte

Lucarnes en appentis

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture	<input type="text"/> rectangulaire	<input type="text"/> rectangulaire	<input type="text"/> rectangulaire
Type de porte	<input type="text"/> plane	<input type="text"/> plane	<input type="text"/> porte fenêtre
Sous-type de porte	<input type="text"/> à double vantail	<input type="text"/> avec vitrage	<input type="text"/> à double vantail
Matériau de porte	<input type="text"/> pvc ou métal	<input type="text"/> métal	<input type="text"/> verre

Fenêtres

Forme de l'ouverture	<input type="text"/> rectangulaire	<input type="text"/> rectangulaire	<input type="text"/> rectangulaire
Type de fenêtre	<input type="text"/> à manivelle	<input type="text"/> à battants	<input type="text"/> à manivelle
Sous-type de fenêtre	<input type="text"/> juxtaposée	<input type="text"/> à petits carreaux	<input type="text"/> sans carreaux
Matériau de fenêtre	<input type="text"/> pvc ou métal	<input type="text"/> pvc ou métal	<input type="text"/> pvc ou métal

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement chambranle

balustrade / garde-corps

planche cornière

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située très en retrait de la route de Fossambault sur une portion de chemin privé et fait face au lac Saint-Joseph.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires atelier

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1915 **Rôle d'évaluation date d'origine :** 1915 **date apparente :** 1966

Propriétaire constructeur: Cyprien Labrecque **Maître d'oeuvre :** **Statut :**

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1915 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac. Selon un résident qui a grandi dans la maison voisine, il s'agit de la maison du notaire Cyprien Labrecque, fondateur du greffe de Notre-Dame de Québec, et un des premiers résidents de Fossambault-sur-le-Lac. Cependant, les documents mentionnent habituellement que le notaire Labrecque s'est établi dans la localité en 1896.

Transformations apportées à la propriété

Un certain nombre de transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Les portes ont été remplacées par un modèle récent en métal et les fenêtres ont été remplacées par un modèle récent à manivelle. La balustrade a été changée, et une terrasse a été ajoutée sur la façade latérale droite. Le revêtement de la toiture a vraisemblablement été remplacé.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi un certain nombre de transformations, mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant le revêtement des façades, de même que les portes et les fenêtres.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette maison réside notamment dans son ancienneté, son architecture, son intérêt historique et sa valeur de position. La demeure a vraisemblablement conservé son volume d'origine. La toiture à deux versants droits et la cheminée de pierre sont des éléments typiques de la maison vernaculaire américaine du tournant du XXe siècle. Sa situation en bordure du lac Saint-Joseph constitue également un élément intéressant. En revanche, les fenêtres ont été remplacées par des modèles récents à manivelle, et les portes par un modèle récent en métal. Nous lui octroyons ainsi une bonne valeur patrimoniale. Le retour à certaines composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage et demi, les fenêtres dans le mur pignon, le toit à deux versants droits. Remplacer les portes par un modèle à panneaux en bois et les fenêtres par un modèle à battants en bois.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_FOSS_6009_01



2016_22010_FOSS_6009_09



2016_22010_FOSS_6009_10



2016_22010_FOSS_6009_11



2016_22010_FOSS_6009_13

2008_22010_FOSS_6009_01_0
1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

BOILARD GARNEAU, Dorothée. "Les charmes de Fossambault-sur-le-Lac". Québec, Éditions L'Ardoise, 1995. 145 p.

POTVIN, Damase. "Fossembault". Québec, 1946. 144 p.

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 12 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
14 Belvédère, rue du

MRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales



2016_22010_BELV_0014_08

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1100

Matricule 1993-84-6417

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) Arts and Crafts

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement sans objet

Nombre d'étages 1,5

Saillies escalier galerie avant-toit avancée

Matériau façade principale planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire gauche planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire droite planches de bois horizontales

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte

Lucarnes en appentis

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture	<input type="text"/> rectangulaire	<input type="text"/> rectangulaire	<input type="text"/> rectangulaire
Type de porte	<input type="text"/> plane	<input type="text"/> plane	<input type="text"/> plane
Sous-type de porte	<input type="text"/> contre-porte	<input type="text"/> à double vantail	<input type="text"/> sans vitrage
Matériau de porte	<input type="text"/> bois	<input type="text"/> bois	<input type="text"/> bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	<input type="text"/> rectangulaire	<input type="text"/> rectangulaire	<input type="text"/> rectangulaire
Type de fenêtre	<input type="text"/> à battants	<input type="text"/> à battants	<input type="text"/> à battants
Sous-type de fenêtre	<input type="text"/> avec imposte	<input type="text"/> avec baie(s) latérale(s)	<input type="text"/> jumelée
Matériau de fenêtre	<input type="text"/> bois	<input type="text"/> bois	<input type="text"/> bois

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement balustrade / garde-corps chambranle

volet / persienne planche cornière

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue du Belvédère.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1940 Rôle d'évaluation date d'origine : 1940 date apparente : 1954

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1940 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Peu de transformations semblent avoir été apportées à la propriété depuis sa construction. Des volets décoratifs semblent avoir été ajoutés, et certaines fenêtres ont possiblement été remplacées.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Évolution harmonieuse

Remarques

La maison a connu une évolution harmonieuse malgré certaines transformations. Certaines fenêtres ont possiblement été remplacées.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale de cette maison réside dans son état d'authenticité, dans le fait qu'elle soit représentative d'un style architectural typique d'une époque (ou dans l'originalité de certaines de ses composantes architecturales), ainsi que dans sa valeur de position. Son volume, sa toiture à deux versants droits, son élévation sur un étage et demi, son revêtement de planches de bois horizontales, sa lucarne en appentis, sont des éléments typiques du bungalow craftman du début du 20e siècle. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur deux étages, le toit à deux versants droits, les fenêtres dans le mur pignon, la lucarne, la galerie et sa balustrade, le revêtement de planches de bois horizontales.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_BELV_0014_01

2016_22010_BELV_0014_02

2016_22010_BELV_0014_09

2016_22010_BELV_0014_13

2008_22010_BELV_0014_01_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 9 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
745 Gingras, rueMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_GING_0745_01

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel

Matricule

Type de bien

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (style dominant)

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement Nombre d'étages

Saillies

Remarques

Matériau façade principale

Matériau façade secondaire gauche

Matériau façade secondaire droite

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture

Revêtement toiture

Lucarnes

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de porte

Fenêtres

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de fenêtre

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en retrait de la rue Gingras sur un terrain légèrement boisé.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1945 **Rôle d'évaluation date d'origine :** 1945 **date apparente :**
Propriétaire constructeur: **Maître d'oeuvre :** **Statut :**
Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1945 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Plusieurs transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Les fenêtres ont été remplacées par un modèle récent à guillotine en métal/pvc. Les portes ont également été remplacées par un modèle plus récent.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état **Date d'évaluation :** Automne 2016
Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi un certain nombre de transformations, mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles les portes et les fenêtres.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette propriété réside principalement dans son état d'authenticité et son architecture. Son volume, sa toiture, son revêtement ainsi que son élévation sur un étage et demi sont des éléments typiques de la maison de style vernaculaire américain construite dans les années 1940. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire en "L", le volume modeste, l'élévation sur un étage et demi, les fenêtres dans le mur pignon, le toit à deux versants droits, la véranda. Privilégier le bois et les modèles traditionnels lors du remplacement des portes et fenêtres.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_GING_0745_02 2016_22010_GING_0745_08 2016_22010_GING_0745_09_ 2016_22010_GING_0745_09 2016_22010_GING_0745_13 2008_22010_GING_0745_01_0
1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:
<http://www.altussbdl.com>
 Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 15 décembre 2016
Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
490 Gingras, rueMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_GING_0490_08

• LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1000
Matricule	1993-81-3100
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée
Typologie formelle (style dominant)	maison de villégiature

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	béton	Nombre d'étages	1,5
-----------------------	-------	-----------------	-----

Saillies	volume annexe	véranda		
----------	---------------	---------	--	--

Remarques

Revêtement imitant le bois rond

Matériau façade principale	planches de bois horizontales
Matériau façade secondaire gauche	planches de bois horizontales
Matériau façade secondaire droite	planches de bois horizontales

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants droits
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte
Lucarnes	aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes			
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire
Type de porte	plane	plane	plane
Sous-type de porte	avec baies latérales et imposte	avec vitrage	contre-porte
Matériau de porte	bois	bois	bois
Fenêtres			
Forme de l'ouverture	rectangulaire		
Type de fenêtre	à manivelle		
Sous-type de fenêtre	à petits carreaux		
Matériau de fenêtre	pvc ou métal		

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement	planche cornière	
	chambranle	

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue Gingras.

Occupation physique du terrain

 Présence de bâtiments secondaires d'intérêtFonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1932 **Rôle dévaluation date d'origine :** 1934 **date apparente :**

Propriétaire constructeur: M. Montreuil? **Maître d'oeuvre :** **Statut :**

Notes historiques

La maison aurait été construite en 1932 selon les données du rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

La maison était en rénovation lors de notre passage. Les fenêtres ont été remplacées par un modèle à manivelle en métal ou pvc.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

La maison était en rénovation lors de notre passage. Les fenêtres ont été remplacées par un modèle à manivelle en métal ou pvc.

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Évolution harmonieuse

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette propriété réside principalement dans son état d'authenticité et dans son caractère unique, l'originalité de son architecture. Son volume, sa toiture, son revêtement en bois rond, sa véranda et ses portes sont des éléments typiques de la maison en bois rond. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver cette maison dans son intégralité.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_GING_0490_01

2016_22010_GING_0490_02

2016_22010_GING_0490_08_

2016_22010_GING_0490_09

2016_22010_GING_0490_13

2008_22010_GING_0458_01_0

1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 15 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
633 Gingras, rueMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_GING_0633_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1100

Matricule 1993-82-4589

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) Arts and Crafts

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement sans objet

Nombre d'étages 1,5

Saillies volume annexe galerie auvent véranda

Remarques

Matériau façade principale planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire gauche planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire droite planches de bois horizontales

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte

Lucarnes en appentis

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire

Type de porte plane

Sous-type de porte avec vitrage

Matériau de porte bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire rectangulaire

Type de fenêtre à battants à battants à battants

Sous-type de fenêtre à grands carreaux juxtaposée jumelée

Matériau de fenêtre bois bois bois

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement planche cornière chambranle

balustrade / garde-corps

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en retrait de la rue Gingras, tout près de la rive du lac Saint-Joseph, sur un terrain boisé.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1925 **Rôle d'évaluation date d'origine :** 1935 **date apparente :**

Propriétaire constructeur: **Maître d'oeuvre :** **Statut :**

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1935 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac. Selon M. Denis Giguère, propriétaire de la maison voisine, elle daterait plutôt des années 1920. Cela nous apparaît davantage vraisemblable, compte tenu de ses caractéristiques architecturales.

Transformations apportées à la propriété

Aucune transformation majeure ne semble avoir été apportée à la propriété depuis sa construction.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

Le bardeaux d'asphalte du revêtement de la toiture aurait besoin d'entretien. Il y a de la mousse près de lucarne en appentis.

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité. Il semble qu'elle n'ait subi aucune transformation d'importance depuis sa construction, sinon quelques travaux d'entretien. Le revêtement actuel est probablement récent, mais approprié.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette maison réside notamment dans son ancienneté, son architecture et sa valeur de position. Son volume, sa toiture, son revêtement à l'horizontale, son élévation sur un étage et demi, ses fenêtres dans les murs pignon, ses portes, ses fenêtres à battants en bois, ses chambranles, sa lucarne en appentis, son volume annexe et sa galerie sont des éléments typiques du cottage d'influence Arts and Crafts construit dans les premières décennies du 20e siècle. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan original de la maison, l'élévation sur un étage et demi, le toit à deux versants droits, les fenêtres dans le mur pignon, la lucarne de la façade principale, les galeries et les auvents, le revêtement de planches horizontales, les portes et fenêtres d'origine, le volume annexe.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_GING_0633_01

2016_22010_GING_0633_08

2016_22010_GING_0633_09

2016_22010_GING_0633_10

2016_22010_GING_0633_13

2008_22010_GING_0633_01_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 15 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
635 Gingras, rueMRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales

2016_22010_GING_0635_05

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1100

Matricule 1993-72-6598

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) maison de villégiature

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement indéterminé

Nombre d'étages 1

Saillies volume annexe galerie auvent escalier

Remarques

Matériau façade principale planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire gauche planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire droite planches de bois horizontales

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte

Lucarnes aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture	<input type="text"/> rectangulaire	<input type="text"/> rectangulaire	<input type="text"/> rectangulaire
Type de porte	<input type="text"/> plane	<input type="text"/> plane	<input type="text"/> à panneaux
Sous-type de porte	<input type="text"/> contre-porte	<input type="text"/> avec vitrage	<input type="text"/> avec vitrage
Matériau de porte	<input type="text"/> bois	<input type="text"/> bois	<input type="text"/> pvc ou métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	<input type="text"/> rectangulaire	<input type="text"/> rectangulaire	<input type="text"/> rectangulaire
Type de fenêtre	<input type="text"/> à guillotine	<input type="text"/> croisée	<input type="text"/> à guillotine
Sous-type de fenêtre	<input type="text"/> juxtaposée	<input type="text"/> à petits carreaux	<input type="text"/> à petits carreaux
Matériau de fenêtre	<input type="text"/> bois	<input type="text"/> bois	<input type="text"/> pvc ou métal

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement planche cornière volet / persienne

balustrade / garde-corps

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en retrait de la rue Gingras et fait face au lac Saint-Joseph, sur un terrain boisé, derrière le 633, rue Gingras.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires remise

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1925 Rôle d'évaluation date d'origine : 1935 date apparente :

Propriétaire constructeur: Maître d'oeuvre : Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1935 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac. Le propriétaire actuel est M. Denis Giguère, ancien maire de Loretteville. Selon lui, elle aurait plutôt été construite vers 1925.

Transformations apportées à la propriété

Un certain nombre de transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Certaines fenêtres et certaines portes ont vraisemblablement été remplacées par des modèles plus récents. Des volets décoratifs ont été ajoutés.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi un certain nombre de transformations, mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant les portes et les fenêtres. Des volets décoratifs ont été ajoutés.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette maison réside notamment dans son ancienneté, son architecture et sa valeur de position. Son volume, sa toiture, son revêtement, son élévation sur un étage sont des éléments typiques de la maison de villégiature construite dans les années 1930. En revanche, le revêtement d'origine des façades a été remplacé, les fenêtres ont été remplacées par des modèles récents à manivelle, et les portes par un modèle récent en métal. Nous octroyons à cette demeure une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage, le toit à deux versants droits, le volume annexe, les portes et fenêtres d'origine, le revêtement de planches de bois horizontales. Remplacer certaines portes et fenêtres de facture plus récente.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_GING_0635_09_

2016_22010_GING_0635_09

2016_22010_GING_0635_10

2016_22010_GING_0635_13

2008_22010_GING_0635_01_0

1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<https://serviceads.altusquebec.com/>

Consulté le 15 décembre 2016.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 15 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch



2016_22010_LAMO_0006_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1100
Matricule	1995-80-9250
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	vernaculaire américain	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	sans objet	Nombre d'étages	1,5	Remarques	
Saillies	auvent	galerie	escalier		volume annexe
Matériau façade principale	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire gauche	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire droite	planches de bois horizontales				

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants à base recourbée	Remarques
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte	
Lucarnes	en appentis	

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire		
Type de porte	plane	plane		
Sous-type de porte	contre-porte	avec vitrage		
Matériau de porte	bois	bois		
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire		
Type de fenêtre	à battants	indéterminé		
Sous-type de fenêtre	à grands carreaux	juxtaposée		
Matériau de fenêtre	bois	bois		

ORNEMENTATION

Ornement	planche cornière	chambranle	Remarques
	volet / persienne		

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue Lamothe.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires remise

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1940 Rôle d'évaluation date d'origine : 1940 date apparente : 1955

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1940 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Aucune transformation d'importance ne semble avoir été apportée à la propriété depuis sa construction. Des travaux de peinture semblent avoir été effectués depuis 2009, notamment pour les volets, les portes et les fenêtres.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : État complet

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité. Il semble qu'elle n'ait subi aucune transformation depuis sa construction, sinon quelques travaux d'entretien. Des travaux de peinture semblent avoir été effectués depuis 2009, notamment pour les volets, les portes et les fenêtres.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette propriété réside principalement dans son authenticité et son architecture.

La demeure a conservé son volume d'origine. La toiture à deux versants droits, l'élévation sur un étage et demi, le revêtement de planches de bois horizontales, les fenêtres dans les murs pignons et les lucarnes en appentis sont des éléments typiques du cottage vernaculaire américain construit au tournant des années 1940. Cela nous incite à octroyer à cette demeure une bonne valeur patrimoniale

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage et demi, les fenêtres dans les murs pignon, le toit à deux versants à base recourbée, la lucarne, la galerie et son auvent, le volume annexe de la façade arrière, le revêtement de planches de bois horizontales.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_LAMO_0006_01

2016_22010_LAMO_0006_08

2016_22010_LAMO_0006_09

2016_22010_LAMO_0006_10

2016_22010_LAMO_0006_13_02

2008_22010_LAMO_0006_13_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbd.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 16 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
4 Lamothe, rue

2016_22010_LAMO_0004_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1100

Matricule 1995-90-1560

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) maison de villégiature

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement indéterminé

Nombre d'étages 1

Saillies avancée galerie véranda terrasse

Matériau façade principale fibre de bois pressé

Matériau façade secondaire gauche fibre de bois pressé

Matériau façade secondaire droite fibre de bois pressé

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture en pavillon à deux versants droits

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte bardeaux d'asphalte

Lucarnes aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire

Type de porte plane plane

Sous-type de porte contre-porte avec vitrage

Matériau de porte bois bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire

Type de fenêtre à guillotine fixe

Sous-type de fenêtre à petits carreaux à petits carreaux

Matériau de fenêtre pvc ou métal pvc ou métal

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement chambranle

volet / persienne

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue Lamothe.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1949 **Rôle d'évaluation date d'origine :** 1949 **date apparente :**
Propriétaire constructeur: **Maître d'oeuvre :** **Statut :**
Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1949 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Un certain nombre de transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Les fenêtres ont été remplacées par un modèle récent en métal/pvc à guillotine. Des volets décoratifs ont été ajoutés.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état **Date d'évaluation :** Automne 2016
Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Évolution harmonieuse

Remarques

La maison a connu une évolution harmonieuse malgré quelques transformations telles que le changement des fenêtres et la transformation de la galerie en vérenda.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : moyenne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette propriété réside principalement dans son architecture et son authenticité. La demeure a conservé son volume d'origine. La toiture en pavillon et l'élévation sur un étage sont des éléments typiques de la maison de villégiature construite à la fin des années 1940. En revanche, des modifications ont été apportées. Ces modifications apportées à la résidence au fil des ans nous incitent à octroyer à cette demeure une valeur patrimoniale moyenne. Son potentiel patrimonial est toutefois très bon et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire en "L", le volume modeste, l'élévation sur un étage, les caractéristiques de la toiture, le revêtement d'origine, la galerie et son auvent. Remplacer certaines fenêtres.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_LAMO_0004_01

2016_22010_LAMO_0004_08

2016_22010_LAMO_0004_09

2016_22010_LAMO_0004_09_03

2016_22010_LAMO_0004_13

2008_22010_LAMO_0004_13_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbd.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 16 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
6131 6133 Fossambault, route de

MRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales



2016_22010_FOSS_6131_01

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination 6131 et 6133

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1000

Matricule 1994-96-6590 et 1994-97-5710

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) charpente claire en bois

Typologie formelle (style dominant) bungalow ou style Prairie

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement béton **Nombre d'étages** 1

Saillies cheminée volume annexe perron auvent

Matériau façade principale planches de bois horizontales planches de bois verticales

Matériau façade secondaire gauche planches de bois horizontales

Matériau façade secondaire droite planches de bois horizontales

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte

Lucarnes aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire

Type de porte plane

Sous-type de porte avec vitrage

Matériau de porte indéterminé

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire rectangulaire

Type de fenêtre fixe à guillotine à guillotine

Sous-type de fenêtre juxtaposée jumelée à petits carreaux

Matériau de fenêtre bois indéterminé indéterminé

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement chambranle volet / persienne

polychromie frise

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en retrait du chemin Fossambault, et fait face au lac Saint-Joseph. La maison est camouflée par de grands conifères et de nombreux cèdres.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires remise

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : En 1954 Rôle d'évaluation date d'origine : 1954 date apparente : 1957

Propriétaire constructeur: Maître d'oeuvre : Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite en 1954 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Peu de transformations semblent avoir été apportées à la propriété depuis sa construction. Certaines fenêtres ont été remplacées par un modèle récent à manivelle. Le volume annexe situé sur la façade latérale gauche de la maison est peut-être un ajout récent.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Évolution harmonieuse

Remarques

La maison possède un excellent état d'authenticité malgré quelques transformations telles que le changement des fenêtres et possiblement l'ajout d'un petit volume annexe sur la façade latérale gauche.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : bonne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette propriété réside principalement sur son architecture caractéristique de l'époque de sa construction. Le volume de la demeure, l'élévation sur un étage, la toiture à deux versants droits, le type de fenestration de la façade avant, l'imposante cheminée qui sépare les deux résidences "jumelées", sont des éléments typiques du bungalow de style prairie construit au milieu du 20^e siècle. Cela nous incite à lui octroyer une bonne valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver dans son intégralité ce bungalow typique de son époque. Revenir à un modèle plus représentatif de cette architecture en ce qui concerne les fenêtres de la façade arrière et de l'annexe. Les volets décoratifs ne sont pas nécessaires.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_FOSS_6131_02 2016_22010_FOSS_6131_09_ 2016_22010_FOSS_6131_11 2016_22010_FOSS_6131_13

2008_22010_FOSS_6131_01_0
1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 13 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
10 Ontaritz, rue

2016_22010_ONTA_0010_02

• LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1100
Matricule	1995-81-4470
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée
Typologie formelle (style dominant)	vernaculaire américain

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	béton	Nombre d'étages	2
-----------------------	-------	-----------------	---

Saillies	volume annexe	véranda	terrasse	
----------	---------------	---------	----------	--

Remarques

Matériau façade principale	parement de plastique ou vinyle
Matériau façade secondaire gauche	parement de plastique ou vinyle
Matériau façade secondaire droite	parement de plastique ou vinyle

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants droits
Revêtement toiture	tôle profilée
Lucarnes	aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes			
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	
Type de porte	plane	plane	
Sous-type de porte	avec vitrage	contre-porte	
Matériau de porte	bois	bois	
Fenêtres			
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire
Type de fenêtre	à manivelle	composée	coulissante
Sous-type de fenêtre	sans objet	sans carreaux	sans carreaux
Matériau de fenêtre	pvc ou métal	indéterminé	métal

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement	aucun	
----------	-------	--

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue Ontaritz.

Occupation physique du terrain

 Présence de bâtiments secondaires d'intérêtFonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1935 **Rôle d'évaluation date d'origine :** 1935 **date apparente :**

Propriétaire constructeur: **Maître d'oeuvre :** **Statut :**

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1935 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Plusieurs transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Le revêtement des façades a été remplacé par un parement de vinyle, et celui de la façade arrière par un parement de tôle. Le revêtement de la toiture a été remplacé par un parement de tôle profilée. Les fenêtres de la façade avant ont été remplacées par des modèles récents. Les chambranles des fenêtres ont été retirées. Les portes ont vraisemblablement été modifiées.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi un grand nombre de transformations, Même s'il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant le revêtement des façades, de même que les portes et les fenêtres, elles son généralisées et il ne reste plus rien d'origine à l'extérieur.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : faible

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette propriété réside principalement dans son ancienneté et son architecture. La demeure a conservé son volume d'origine. La toiture à deux versants droits, l'élévation sur deux étages et les fenêtres dans les murs pignons sont des éléments typiques de la maison de style vernaculaire américain construite dans les années 1930. En revanche, les chambranles et toute l'ornementation ont été retirés, et le revêtement des façades remplacé par un parement de vinyle. Ces nombreuses modifications apportées à la résidence au fil des ans nous incitent à octroyer à cette demeure une faible valeur patrimoniale. Son potentiel patrimonial est toutefois bien meilleur et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur deux étages, le toit à deux versants droits. Remplacer certaines fenêtres par un modèle à battants en bois, et le revêtement des façades par des planches de bois horizontales. Remettre minimalement des chambranles aux fenêtres et des planches cornières aux angles du bâtiment.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_ONTA_0010_01 2016_22010_ONTA_0010_08 2016_22010_ONTA_0010_09 2016_22010_ONTA_0010_13

2008_22010_ONTA_0010_01_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 16 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
3 Catamarans, rue des



2016_22010_CATA_0003_08

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1000

Matricule 1992-49-3678

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) vernaculaire américain

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement indéterminé

Nombre d'étages 1,5

Saillies véranda volume annexe cheminée oriel

Remarques

Matériau façade principale parement de plastique ou vinyle

Matériau façade secondaire gauche parement de plastique ou vinyle

Matériau façade secondaire droite parement de plastique ou vinyle

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte

Lucarnes pendante

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire

Type de porte porte fenêtre plane

Sous-type de porte à double vantail avec vitrage

Matériau de porte pvc ou métal métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire

Type de fenêtre à manivelle à manivelle

Sous-type de fenêtre à petits carreaux juxtaposée

Matériau de fenêtre pvc ou métal pvc ou métal

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement chambranle

planche cornière

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située sur une plage qui donne directement accès au lac Saint-Joseph en retrait de la rue des Catamarans.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1926 Rôle dévaluation date d'origine : 1926 date apparente : 1984

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1926 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Plusieurs transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Les fenêtres ont été remplacées par un modèle récent à manivelle. Le revêtement a été remplacé par un parement de vinyle. La porte d'origine a été remplacée par une porte-patio. La porte arrière a été remplacée par un modèle récent en métal. Le revêtement de la toiture a possiblement également été modifié.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi plusieurs transformations, mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant le revêtement des façades, de même que les portes et les fenêtres.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : faible

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette propriété réside principalement dans son ancienneté et dans la position qu'elle occupe sur la plage du lac Saint-Joseph. Son volume, sa toiture à deux versants droits, son élévation sur un étage et demi ainsi que ses fenêtres dans les murs pignons sont des éléments typiques du bungalow craftman construit dans les années 1920. En revanche, le second étage a vraisemblablement été surhaussé, la lucarne a été transformée, le revêtement d'origine des façades a été substitué, les fenêtres ont été remplacées par des modèles récents à manivelle, et les portes par un modèle récent en métal. Ces nombreuses modifications apportées à la résidence au fil des ans incitent à octroyer à cette demeure une faible valeur patrimoniale. Son potentiel patrimonial est toutefois très bon et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage et demi, le toit à deux versants droits. Remplacer les portes par un modèle à panneaux en bois et les fenêtres par un modèle à battants en bois. Changer la rampe de l'escalier. Remplacer le revêtement de vinyle par un revêtement de planches de bois horizontales.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_CATA_0003_01

2016_22010_CATA_0003_02

2016_22010_CATA_0003_03

2016_22010_CATA_0003_13_02

2016_22010_CATA_0003_13_03

2008_22010_CATA_0003_01_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 12 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
6103 Fossambault, route de

MRC La Jacques-Cartier
Base de données patrimoniales



2016_22010_FOSS_6103_08

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel 1000

Matricule 2094-13-4070

Type de bien Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine) résidentielle

Typologie constructive (structure apparente) indéterminée

Typologie formelle (style dominant) vernaculaire américain

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement béton Nombre d'étages 2

Saillies auvent galerie escalier volume annexe

Matériau façade principale parement de plastique ou vinyle

Matériau façade secondaire gauche parement de plastique ou vinyle

Matériau façade secondaire droite parement de plastique ou vinyle

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture à deux versants droits

Revêtement toiture bardeaux d'asphalte

Lucarnes aucune

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture rectangulaire

Type de porte plane

Sous-type de porte avec vitrage

Matériau de porte métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture rectangulaire rectangulaire

Type de fenêtre à manivelle coulissante

Sous-type de fenêtre sans carreaux sans carreaux

Matériau de fenêtre pvc ou métal métal

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement volet / persienne

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la route de Fossambault, entourée d'arbustes et de cèdres.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1920 Rôle d'évaluation date d'origine : 1920 date apparente : 1963

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre :

Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1920 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Plusieurs transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Les volets sont un ajout récent, les portes ont été remplacées par un modèle en métal, et les fenêtres ont été remplacées par des modèles récents à manivelle. Le revêtement d'origine a été remplacé par un parement de vinyle. Les auvents, les escaliers et les terrasses sont de facture moderne.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi un certain nombre de transformations, mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant le revêtement des façades et de la toiture, de même que les portes, les fenêtres et les galeries.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : moyenne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette propriété réside principalement sur son architecture, puisqu'il est plutôt rare de rencontrer des maisons de deux étages datant des années 1920 à Fossambault-sur-le-Lac. La demeure a conservé son volume d'origine, ses deux étages et sa toiture à deux versants droits, de même que la symétrie de l'emplacement de ses ouvertures, qui sont des éléments typiques de l'architecture vernaculaire américaine des années 1920. En revanche, le revêtement d'origine des façades a été remplacé, les fenêtres ont été remplacées par des modèles récents à manivelle, les portes par un modèle récent en métal, les auvents et les balustrades sont de facture moderne. Ces nombreuses modifications apportées à la résidence au fil des ans incitent à octroyer à cette demeure une valeur patrimoniale moyenne. Son potentiel patrimonial est toutefois très bon et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur deux étages, le toit à deux versants droits. Remplacer les portes par un modèle à panneaux en bois et les fenêtres par un modèle à battants en bois. Remplacer le revêtement des façades par un parement de planches de bois horizontales. Revenir à un modèle plus ancien de garde-corps.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_FOSS_6103_01

2016_22010_FOSS_6103_02

2016_22010_FOSS_6103_03

2016_22010_FOSS_6103_13

2008_22010_FOSS_6103_13_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 13 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
1 Voiliers, rue des



2016_22010_VOIL_0001_02

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur

Dénomination

Statut juridique sans statut

Usage actuel

Matricule

Type de bien

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (style dominant)

Remarques

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement Nombre d'étages

Saillies

Matériau façade principale

Matériau façade secondaire gauche

Matériau façade secondaire droite

Remarques

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture

Revêtement toiture

Lucarnes

Remarques

OUVERTURES

Portes

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de porte

Fenêtres

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de fenêtre

Remarques

ORNEMENTATION

Ornement

Remarques

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue des Voiliers.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : En 1928 Rôle dévaluation date d'origine : 1928 date apparente :

Propriétaire constructeur: Maître d'oeuvre : Statut :

Notes historiques

La maison aurait été construite en 1928 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac. Le propriétaire actuel est un anglophone installé à Fossambault-sur-le-Lac depuis plusieurs décennies.

Transformations apportées à la propriété

Un certain nombre de modifications ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Les fenêtres à battants en bois ont été remplacées par des modèles coulissants en métal, mais les anciennes ouvertures sont encore perceptibles. Les portes ont également été remplacées, et une terrasse a été ajoutée. Le revêtement du côté droit de la maison a été remplacé par un parement d'amiante-ciment. Les barreaux du garde-corps ont été remplacés.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état

Date d'évaluation : Automne 2016

Remarques

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi un certain nombre de transformations, mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant le revêtement des façades, de même que les portes et les fenêtres. Une terrasse a été ajoutée.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : moyenne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette maison réside notamment dans son ancienneté et son architecture. La demeure a conservé son volume d'origine. La toiture en pavillon, le revêtement des façades en planches de bois horizontales sont des éléments typiques de la maison de villégiature construite dans les années 1920. En revanche, le revêtement d'origine de certaines façades a été remplacé, les fenêtres ont été remplacées par des modèles coulissants, et les portes par un modèle plus récent. Ces modifications apportées à la résidence au fil des ans nous incitent à octroyer à cette demeure une valeur patrimoniale moyenne. Son potentiel patrimonial est toutefois très bon et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, le volume modeste, l'élévation sur un étage et demi, le toit en pavillon. Remplacer les portes par un modèle plus ancien en bois, et les fenêtres par un modèle à battants en bois.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_VOIL_0001_01

2016_22010_VOIL_0001_08

2016_22010_VOIL_0001_09_

2016_22010_VOIL_0001_09

2016_22010_VOIL_0001_13

2008_22010_VOIL_0001_01_0

1

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 Modifiée le : 16 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron Modifiée par : Patri-Arch

Fossambault-sur-le-Lac
8 Lamothe, rue

2016_22010_LAMO_0008_05

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Secteur	
Dénomination	
Statut juridique	sans statut
Usage actuel	1000
Matricule	1995-80-6520
Type de bien	Bâtiment

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (usage d'origine)	résidentielle	Remarques
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminée	
Typologie formelle (style dominant)	Arts and Crafts	

ÉLÉVATIONS

Matériau soubassement	pierre	Nombre d'étages	2,5	Remarques	
Saillies	escalier	galerie	auvent		volume annexe
Matériau façade principale	planches de bois horizontales	pierre de revêtement			
Matériau façade secondaire gauche	planches de bois horizontales				
Matériau façade secondaire droite	planches de bois horizontales				

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	à deux versants droits	Remarques
Revêtement toiture	bardeaux d'asphalte	
Lucarnes	en appentis	

OUVERTURES

Portes				Remarques
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire	
Type de porte	porte fenêtre	plane	plane	
Sous-type de porte	à double vantail	contre-porte	avec vitrage	
Matériau de porte	pvc ou métal	bois	pvc ou métal	
Fenêtres				
Forme de l'ouverture	rectangulaire	rectangulaire	rectangulaire	
Type de fenêtre	à manivelle	à manivelle	composée	
Sous-type de fenêtre	jumelée	à petits carreaux	à petits carreaux	
Matériau de fenêtre	pvc ou métal	pvc ou métal	pvc ou métal	

ORNEMENTATION

Ornement	chambranle	balustrade / garde-corps	Remarques
	planche cornière		

PAYSAGES et OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

Éléments d'intérêt du paysage

La maison est située en bordure de la rue Lamothe et fait face au lac Saint-Joseph sur une terrain en dénivelé.

Occupation physique du terrain

Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

Fonction des bâtiments secondaires

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction : vers 1930 **Rôle dévaluation date d'origine :** 1930 **date apparente :**
Propriétaire constructeur: **Maître d'oeuvre :** **Statut :**
Notes historiques

La maison aurait été construite vers 1930 selon les données du rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Transformations apportées à la propriété

Un certain nombre de transformations ont été apportées à la propriété depuis sa construction. Les fenêtres ont été remplacées par un modèle récent en métal ou pvc à manivelle. Le garde-corps est de facture moderne. Les portes ont également été remplacées par des modèles récents en métal. Le revêtement du rez-de-chaussée de la façade arrière a probablement été remplacé par un parement de pierre.

Chaînes des titres

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

État physique : Bon état **Date d'évaluation :** Automne 2016

Remarques

Le remise a été remplacé par un garage.

ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité : Transformations réversibles

Remarques

La maison a subi un certain nombre de transformations, mais il s'agit essentiellement d'interventions réversibles concernant le revêtement des façades, de même que les portes, les fenêtres et le garde-corps.

VALEUR PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale globale : moyenne

Analyse

La valeur patrimoniale accordée à cette propriété réside principalement dans son ancienneté et son architecture. La demeure a conservé son volume d'origine. La toiture à deux versants droits, l'élévation sur deux étages et demi, les fenêtres dans les murs pignons et les lucarnes en appentis sont des éléments typiques du cottage Arts and Crafts construit au tournant des années 1930. En revanche, le revêtement d'origine des façades a été changé, les fenêtres ont été remplacées par des modèles récents à manivelle, et les portes par un modèle récent en métal. Des portiques de facture moderne ont été ajoutés. Ces nombreuses modifications apportées à la résidence au fil des ans nous incitent à octroyer à cette demeure une valeur patrimoniale moyenne. Son potentiel patrimonial est toutefois très bon et le retour à des composantes architecturales compatibles avec l'âge de la résidence pourrait faire accroître sa valeur patrimoniale.

Recommandations

Veiller à conserver le plan rectangulaire simple, l'élévation sur deux étages et demi, les fenêtres dans les murs pignons, le toit à deux versants droits. Revoir le modèle de garde-corps. Revenir à un modèle de fenêtres à battants en bois et de portes en bois.

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



2016_22010_LAMO_0008_13_ 2016_22010_LAMO_0008_07 2016_22010_LAMO_0008_08 2016_22010_LAMO_0008_06 2016_22010_LAMO_0008_13 2008_22010_LAMO_0008_01_01

autres références iconographiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

-Rôle d'évaluation de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac, 2016.

-Site Internet pour une autre version du rôle d'évaluation:

<http://www.altussbdl.com>

Consulté le 7 septembre 2009.

GESTION DE LA FICHE

Créée le : 7 septembre 20 **Modifiée le :** 16 décembre 2016

Créée par : Chantal Charron **Modifiée par :** Patri-Arch